

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернення у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «16» січня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду листа ЛМКП «Львівводоканал» (код ЄДРПОУ 03348471), скерованого листом Сокільницької сільської ради Львівського району Львівської області, вх.№ 26/07-24 від 02 січня 2024 року щодо нового будівництва індивідуального житлового будинку за адресою: [REDACTED] без погодження ЛМКП «Львівводоканал».

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо нового будівництва індивідуального житлового будинку за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] не підтвержені відомостями ДЗК щодо зареєстрованого обмеження у використанні земельної ділянки - охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної інфраструктури.

Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] згідно з ДЗК: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Відповідно до містобудівної документації на місцевому рівні, що охоплює ділянку будівництва та затверджена Сокільницькою сільською радою Львівського району Львівської області, планувальні обмеження охоронних зон ЛЕП 6кВ відсутні та визначено необхідність її перенесення згідно з

розплануванням вулично-дорожньої мережі с. Сокільники та затвердженого поперечного профілю вулиці в межах червоних ліній.

Водночас заявником не підтверджено право власності/користування земельними ділянками під опорами ЛЕП 6кВ, зареєстрованим відповідно до законодавства.

Крім цього звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

