

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернення у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «16» січня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Радивилівської міської ради Дубенського району Рівненської області (код ЄДРПОУ 04057847) вх.№ 873/07-24 від 09 січня 2023 року щодо самочинної прибудови до адміністративно-побутової будівлі за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до визначень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник будівництва (далі - замовник) - фізична чи юридична особа, яка має у власності чи користуванні одну чи декілька земельних ділянок або у власності чи управлінні будівлю/споруду і має намір щодо виконання підготовчих та/або будівельних робіт.

На засіданні Комісії встановлено, що власниками адміністративно-побутової будівлі за адресою [REDACTED] Рівненська обл. є Радивилівська міська рада Дубенського району Рівненської області (код ЄДРПОУ 04057847) у розмірі частки 92%, та на 8% згідно з договором купівлі-продажу від 26 червня 2004 року – [REDACTED] де зазначене у зверненні, яке займає приміщення верхнього поверху та не здійснює зазначену прибудову.

Земельна ділянка під будівлею не сформована та перебуває в категорії земель комунальної форми власності, нікому в оренду/користування не надавалась.

З огляду на вищезазначене на розгляд Комісії винесено звернення замовника будівництва та не належить до компетенції Комісії.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – 1, «утримались» – немає

Рішення прийнято

