

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Деякі питання ліцензування будівництва об'єктів, що за класом наслідків**  
**(відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними**  
**наслідками (СС3)»**

**1. Мета**

Метою прийняття проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання ліцензування будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними наслідками (СС3)» (далі – проєкт постанови Кабінету Міністрів України) є врегулювання правовідносин щодо ліцензування видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

**2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Відносини щодо видачі ліцензій, які надають право на провадження виду господарської діяльності, врегульовані Законом України «Про ліцензування видів господарської діяльності» (далі – Закон).

Відповідно до змісту статті 1 Закону ліцензійні умови – нормативно-правовий акт Кабінету Міністрів України, іншого уповноваженого законом органу державної влади, положення якого встановлюють вичерпний перелік вимог до провадження господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, обов'язкових для виконання ліцензіатом, та вичерпний перелік документів, що додаються до заяви про отримання ліцензії

Перелік видів господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню визначено статтею 7 Закону. Відповідно до пункту 9 частини першої статті 7 Закону ліцензуванню підлягає будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, за переліком видів робіт, що визначається Кабінетом Міністрів України, – з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно зі статтею 37<sup>1</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» господарська діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними наслідками (СС3), підлягає ліцензуванню за переліком видів робіт, що визначається Кабінетом Міністрів України, відповідно до Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.

Органом ліцензування є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Контроль за дотриманням ліцензійних умов та здійсненням будівельних робіт на об'єктах будівництва здійснюється органом ліцензування.

Водночас слід зазначити, що в березні 2020 року Урядом було розпочато оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду. У зв'язку з цим було ліквідовано Державну архітектурно-будівельну інспекцію згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 218 «Про ліквідацію Державної архітектурно-будівельної інспекції та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України» та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1340 «Деякі питання функціонування органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду» утворено Державну інспекцію архітектури та містобудування України, яка є центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (далі – ДІАМ).

Так, згідно з пунктом 28 Переліку органів ліцензування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.08.2015 № 609, Державна інспекція архітектури та містобудування України є органом ліцензування за видом господарської діяльності будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними наслідками (СС3).

Проте одночасно з ліквідацію Державної архітектурно-будівельної інспекції (постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 218) відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2020 № 219 «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду» було визнано такими, що втратили чинність, декілька нормативно-правових актів, які регулювали відносини у сфері ліцензування, зокрема, постанову Кабінету Міністрів України від 30.03.2016 № 256 «Деякі питання ліцензування будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками)», внаслідок чого *втратили чинність, як ліцензійні умови з провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів так і перелік робіт, які підлягають ліцензуванню.*

З метою забезпечення реалізації завдань ДІАМ в частині ліцензування видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання ліцензування будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними наслідками (СС3)».

### **3. Основні положення проєкту акта**

Проєктом постанови Кабінету Міністрів України передбачається затвердити:

ліцензійні умови провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;

перелік видів робіт із провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, які підлягають ліцензуванню;

порядок реалізації експериментального проекту щодо подання, розгляду та прийняття рішення про видачу ліцензії на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками виключно в електронній формі програмними засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

#### **4. Правові аспекти**

У зазначеній сфері правовідносин діють Закон України «Про ліцензування видів господарської діяльності», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту постанови Кабінету Міністрів України не потребує додаткового фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

У зв'язку з цим розрахунок необхідних матеріальних і фінансових витрат, їх обсяг та джерела покриття не проводився.

#### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект постанови Кабінету Міністрів України не потребує проведення публічних консультацій відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 03.11.2010 № 996.

Проект постанови Кабінету Міністрів України не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної, сфери наукової та науково-технічної діяльності

#### **7. Оцінка відповідності**

У проекті постанови Кабінету Міністрів України відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, або створюють підстави для дискримінації.

Проект постанови Кабінету Міністрів України не містить положень, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод.

Проект постанови Кабінету Міністрів України направлено до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи (лист \_\_\_\_\_).

#### **8. Прогноз результатів**

Реалізація акта позитивно вплине на забезпечення досягнення цілей державного регулювання, а саме щодо врегулювання правовідносин ліцензування у будівництві.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Держава	Позитивний	Насамперед це забезпечення нормативного регулювання ліцензування у сфері будівництва; врегулювання правовідносин щодо визначення ліцензійних умов провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, та переліку видів робіт із провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, які підлягають ліцензуванню.
Суб'єкти господарювання	Позитивний	Встановлення зрозумілих та прозорих для суб'єктів господарювання умов видачі, внесення змін до ліцензій; визначення чіткого переліку видів робіт із провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, які підлягають ліцензуванню.
Громадяни	Позитивний	Забезпечення громадян якісним та безпечним житлом, доступною та безпечною інфраструктурою міст.

**Голова  
Державної інспекції архітектури  
та містобудування України**

**Олександр НОВИЦЬКИЙ**

\_\_\_\_\_ 2023 р.