

ВИСНОВОК №90/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «03» червня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Калиновський Є.А.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Бондарчук О.В.

Стосовно: розгляду звернення Громадської Тальнівської районної екологічної організації «Зелений Світ» (36779895), вх. № К/1445/08-25 від 26.05.2025, з урахуванням додаткових матеріалів, зареєстрованих ДІАМ від 03.06.2025 № 7199/07-25, щодо нового будівництва житлового будинку та гаражу на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED] що розташовані за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, та наданих пояснень на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED] що розташовані за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] розпочато будівництво житлового будинку та гаражу. Закладено фундамент споруди, розміщено будівельні матеріали на земельних ділянках та проведено бетонування доріжок, здійснюється зняття родючого шару ґрунту.

Власницею зазначених земельних ділянок є Підгорна Людмила Миколаївна.

Земельна ділянка з кадастровим номером - [REDACTED] має цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площа: 0.1832 га.

Земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] має цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства, площа 0.2639 га.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку [REDACTED] відсутні відомості щодо зареєстрованих схеми намірів забудови земельної ділянки/будівельного паспорту, документів, які надають право на виконання будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва, змін до них, їх скасування чи анулювання.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Калиновський Є.А.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Бондарчук О.В.