



# ГОТОВНІСТЬ ОБ'ЄКТА ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

## ПАМ'ЯТКА

для підготовки об'єктів до отримання  
сертифіката про прийняття в  
експлуатацію



Державна інспекція  
архітектури та містобудування  
України



# ДОКУМЕНТАЦІЯ



## ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО

- Дозвіл повинен мати статус “Діючий” в ЄДЕССБ.



## ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ПД)

- ПД, на підставі якої отримувався дозвільний документ має відповідати ПД, що зазначена в акті готовності об'єкта до експлуатації;
- ПД і експертний звіт повинні бути зареєстровані в ЄДЕССБ.



## ТЕХНІЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ (ТІ)

- ТІ повинна бути зареєстрована в ЄДЕССБ;
- Техніко-економічні показники (ТЕП) в ТІ мають відображати відомості щодо фактично виконаних робіт та відповідати показникам, зазначеним в ПД.



## КОНТРОЛЬНЕ ГЕОДЕЗИЧНЕ ЗНІМАННЯ

- відомості мають бути зареєстровані в ЄДЕССБ



## ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ

- повинен бути зареєстрований в ЄДЕССБ



## ВИКОНАВЧА ДОКУМЕНТАЦІЯ

(в залежності від видів робіт, що передбачені проектною документацією)

- журнал авторського нагляду;
- загальний журнал робіт.

### Акти прийняття мереж та обладнання:

- акт прийняття зовнішньої каналізації;
- акт прийняття зовнішнього водопроводу;
- акт прийняття теплових мереж;
- акт прийняття зовнішнього електропостачання;
- акт прийняття системи опалення;
- акт прийняття внутрішніх систем водопостачання;
- акт прийняття систем і випусків внутрішньої каналізації;
- акт прийняття внутрішньої електропроводки, силового електрообладнання, підключення будинку до ТП і забезпечення постійного електропостачання;
- акт прийняття внутрішньої і зовнішньої мереж і систем газопостачання;
- акт прийняття систем вентиляції;
- акт прийняття систем протипожежного водопроводу та обладнання;
- акт про готовність до експлуатації ліфтів;
- акти прийняття технологічного обладнання;
- акт прийняття систем контролю загазованості, системи пожежної сигналізації, блискавкозахисту;
- паспорт обладнання на модульне ТП/КТП

# ІНКЛЮЗИВНІСТЬ

## ПОРУЧНІ

вздовж **усіх** внутрішніх/зовнішніх сходів, пандусів



## ПІДЙОМНИКИ

# ІНКЛЮЗИВНІСТЬ



# ІНКЛЮЗИВНІСТЬ



## КОНТРАСТНЕ МАРКУВАННЯ СКЛЯНИХ ПРОРІЗІВ ДВЕРЕЙ

слід застосовувати на прозорих полотнах дверей, а також, якщо колір дверного полотна співпадає з кольором фасадної конструкції



## ПОЗНАЧЕННЯ ПОВЕРХІВ

У ТАКТИЛЬНОМУ ВИГЛЯДІ

ШРИФТОМ БРАЙЛЯ

НА КОЖНОМУ СХОДОВОМУ МАРШІ

# ІНКЛЮЗИВНІСТЬ



**МАРКУВАННЯ  
ПАРКОМІСЦЬ**  
для маломобільних  
груп населення (МГН)

**ВЛАШТУВАННЯ  
САНВУЗЛА**  
(встановлення поручнів)

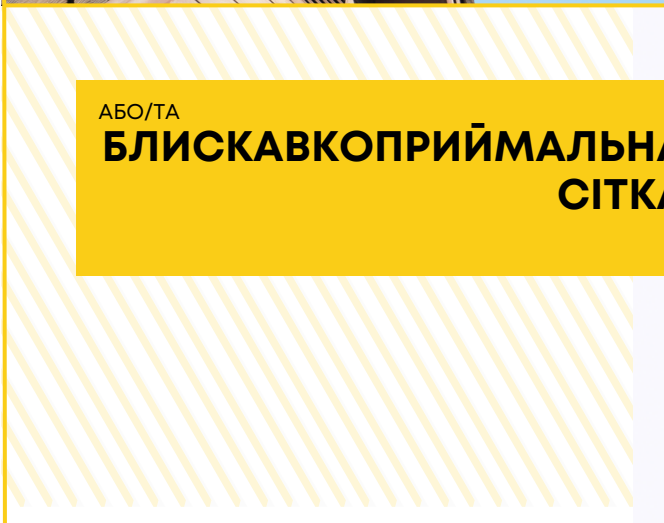


# БЛИСКАВКОЗАХИСТ

ВІДПОВІДНО ДО  
ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ



**ЗАЗЕМЛЕНИЙ  
БЛИСКАВКОПРИЙМАЧ**



АБО/ТА  
**БЛИСКАВКОПРИЙМАЛЬНА  
СІТКА**



АБО/ТА  
**ЩОГЛА  
БЛИСКАВКОЗАХИСТУ**  
(окремо стоячий блискавковідвід)

# ПОЖЕЖО-/ВИБУХОБЕЗПЕКА

ВІДПОВІДНО ДО  
ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

## ПОЖЕЖНИЙ ВОДОПРОВІД

- ЗМОНТОВАНА МЕРЕЖА;
- УКОМПЛЕКТОВАНИ ПК: ПОЖЕНИЙ РУКАВ, КНОПКА ПУСКУ НАСОСІВ ЗА НЕОБХІДНОСТІ
- ПЕРВИННІ ЗАСОБИ ПОЖЕЖОГАСІННЯ



## АВТОМАТИЧНА СИСТЕМА ПОРОШКОВОГО ПОЖЕЖОГАСІННЯ (АСПП)





# ПОЖЕЖО-/ВИБУХОБЕЗПЕКА

ВІДПОВІДНО ДО  
ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ



## ПОЖЕЖНА СИГНАЛІЗАЦІЯ

(РУЧНІ СПОВІЩУВАЧІ, ТЕПЛОВІ, ДИМОВІ, ПУЛЬТ, СВІТЛО-ЗВУКОВЕ ОПОВІЩЕННЯ)

## СИСТЕМА СПРИНКЛЕРНОГО ПОЖЕЖОГАСІННЯ



# ПОЖЕЖО-/ВИБУХОБЕЗПЕКА

ВІДПОВІДНО ДО  
ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ



**ПОЖЕЖНИЙ ГІДРАНТ**



**ПОКВАРТИРНІ ДАТЧИКИ  
ЗАГАЗОВАНOSTІ**



**ДАТЧИК ДОВИБУХОВОЇ КОНЦЕНТРАЦІЇ  
ГАЗУ НА ВВОДАХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ**

# ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

ВІДПОВІДНО ДО  
ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ



**ЗМОНТОВАНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (ТП)**

ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ



**ІНДИВІДУАЛЬНІ  
ЛІЧІЛЬНИКИ ОБЛІКУ  
ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ**

ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ



**ЗМОНТОВАНА ШАФА  
З ЕЛЕКТРИЧНИМ  
ОБЛАДНАННЯМ**

ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

# ГАЗОПОСТАЧАННЯ

ВІДПОВІДНО ДО  
ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ



**ЗМОНТОВАНИЙ ГАЗО-РОЗПОДІЛЬНИЙ ПУНКТ (ГРП)**  
ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ



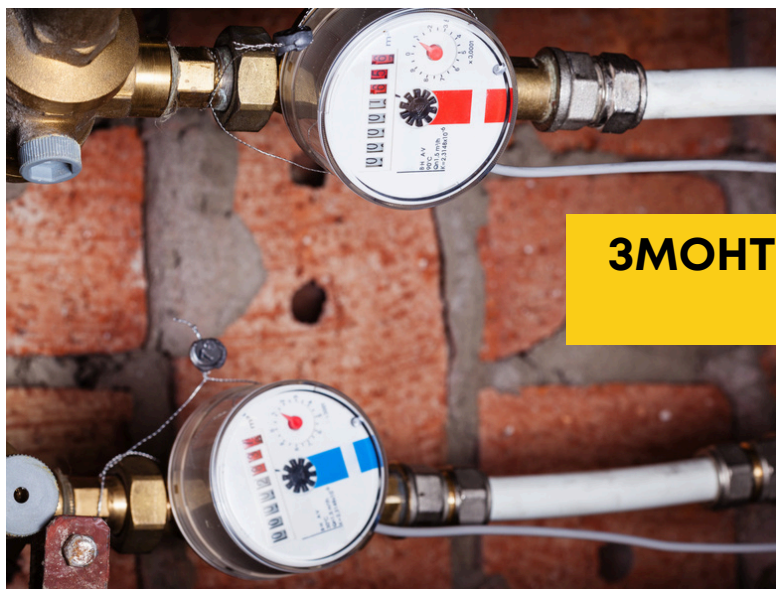
**ІНДИВІДУАЛЬНІ  
ЛІЧИЛЬНИКИ ОБЛІКУ ГАЗУ**



**ГАЗОВІ/  
ЕЛЕКТРИЧНІ КОТЛИ**  
ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

# ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ



**ЗМОНТОВАНІ ЛІЧИЛЬНИКИ  
ОБЛІКУ ВОДИ**



**ЗМОНТОВАНА НАСОСНА СТАНЦІЯ**  
ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ



# БЛАГОУСТРІЙ



# ЛІФТИ



**ЗМОНТОВАНІ ФУНКЦІОНУЮЧІ ЛІФТИ**

ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

# ВЕНТИЛЯЦІЯ



**ЗМОНТОВАНА СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦІЇ  
ТА ВЕНТИЛЯЦІЙНЕ ОБЛАДНАННЯ**

ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

# ОПАЛЕННЯ

ВІДПОВІДНО ДО  
ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ



**ЗМОНТОВАНА  
СИСТЕМА ОПАЛЕННЯ**  
ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ




**ЗМОНТОВАНИЙ ІНДИВІДУАЛЬНИЙ  
ТЕПЛОВИЙ ПУНКТ (ІТП)**  
ВІДПОВІДНО ДО ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ



# КОНТАКТИ

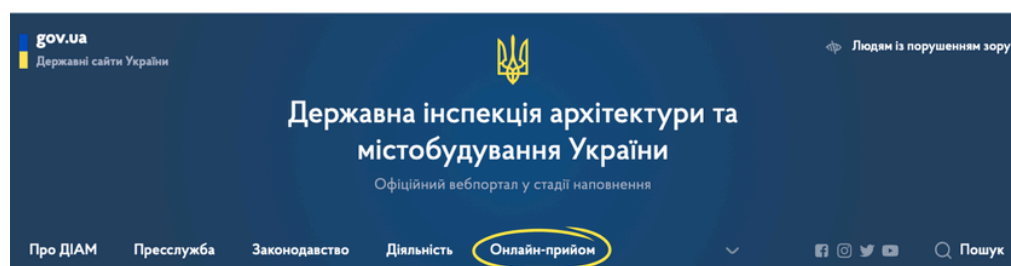
 [HTTPS://DIAM.GOV.UA](https://diam.gov.ua)

 [\(044\) 365-10-05](tel:(044)365-10-05)

 [OFFICE@DIAM.GOV.UA](mailto:OFFICE@DIAM.GOV.UA)

 [HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/DIAM.UKRAINE](https://www.facebook.com/diam.ukraine)

*ЗАПИС НА ОНЛАЙН-ПРИЙОМ З  
КЕРІВНИЦТВОМ ДІАМ:*  
**[HTTPS://DIAM.GOV.UA/ONLAIN-PRYIOM](https://diam.gov.ua/onlain-pryiom)**



[Онлайн-прийом](#)

## Онлайн-прийом

Форма для запису на онлайн-прийом з керівництвом

### Інструкція

із заповнення форми «Онлайн – зустріч з керівництвом ДІАМ»

Крок 1: Відкрийте форму, натиснувши кнопку «Записатись на онлайн прийом», у меню сайту;

Крок 2: Після відкриття форми заповніть всі необхідні поля. Приклади заповнення полів нижче:

- Для поля «Назва замовника об'єкта будівництва СС2, СС3» необхідно вказати назву особи або організації, яка є замовником або керівником (бенефіціаром) об'єктів будівництва СС2 та/або СС3. Приклади: