

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «20» серпня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Бужак Лесі Олександрівни вх.№ Б/2314/08-24 від 06 серпня 2024 року щодо нового будівництва (проведення будівельних робіт з прокладання водогону та каналізації) на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення замовником ОК «Престижний дім-3» (ЄДРПОУ 43778696) з порушеннями вимог ДБН В.2.5.-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5.-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі - ДБН В.2.5.-75:2013), без технічних узгоджень на самовільно зайнятій ділянці комунальної власності з кадастровим номером [REDACTED], яка розташована у с. Годилів Великокучурівської ОТГ Чернівецької області паралельно з [REDACTED] здійснюється прокладання мереж водогону та каналізації до самостійно збудованого багатоквартирного будинку протяжністю понад 1 км в складних інженерно-геологічних умовах.

Зазначається, що рішенням Господарського суду Чернівецької області від 06 вересня 2023 року у справі №926/1995/23 за позовом АГК «Мілалар» (ЄДРПОУ 33322477) визнано недійсним рішення Х сесії VIII скликання Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області №327-10/2021 від 01.08.2021 щодо надання дозволу на прокладання каналізаційних мереж (проведення дренажного відведення стічних вод, водогону та каналізаційного колектора) ділянкою з кадастровим номером [REDACTED] площею 2,2500 га, яка перебуває у користуванні АГК «Мілалар» на підставі договору від 26.12.2008 строком на 49 років (дата набрання законної сили: 06.10.2023).

Маршрут прокладання зазначених мереж зачіпає не лише територію земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] але й прилеглої території між [REDACTED]

Разом з тим, відповідно до матеріалів фото- та відеофіксації будівельні роботи з прокладання зазначених мереж тривають, технологія будівельних робіт не дотримується.

Водночас у Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) відомості щодо зупинення дії зареєстрованого повідомлення про початок виконання будівельних робіт [REDACTED] від 26.06.2023 на об'єкт будівництва: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по [REDACTED]

██████████», клас наслідків (відповідальності) – СС1, на підставі ухвали Чернівецького окружного адміністративного суду про забезпечення адміністративного позову від 20.05.2024 у справі № 600/2179/24-а.

Також в ЄДЕССБ наявні відомості щодо зупинення дії зареєстрованої декларації про готовність до експлуатації об'єкта ██████████ від 05.01.2024 на об'єкт будівництва: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по ██████████

██████████», клас наслідків (відповідальності) – СС1, на підставі ухвали Чернівецького окружного адміністративного суду про забезпечення адміністративного позову від 17.07.2024 у справі № 600/2179/24-а.

Відповідно до пункту 5.1 ДБН В.2.5.-75:2013 каналізацію об'єктів слід проектувати відповідно до ДБН А.2.1-1, ДБН А.2.2-1, ДБН А.2.2-3, ДБН А.3.1-5, ДБН Б.1.1-15, ДБН Б.2.2-12, ДБН В.1.2-5, ДСТУ Б А.2.2-7, ДСТУ-Н Б В.2.5-68 на основі затверджених генеральних планів і схем каналізації населених пунктів, районних схем каналізації та іншої містобудівної документації, а також технічних умов, отриманих при розробленні завдання на проектування, даних паспортизації існуючих мереж, споруд та їх елементів.

Разом з тим відповідно мотивувальної частини рішення Господарського суду Чернівецької області від 06 вересня 2023 року у справі №926/1995/23 генеральним планом с. Годилів, затвердженим рішенням XXXIV сесії Великокучурівської сільської ради VII скликання від 09 листопада 2018 року № 305-34/2018, не передбачено на земельній ділянці площею 2,25 га, кадастровий номер ██████████ мереж водопостачання та водовідведення, лише наявна високовольтна лінія електромереж.

Матеріалами звернення доведено наявність загрози правам, законним інтересам, життю і здоров'ю людини, ризики пошкодження та руйнування житлових будинків по вул. Чорновола, завдання шкоди навколишньому природному середовищу.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні заявника, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

