

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «03» вересня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради та Базовської Олени, вх.№ Б/2401/08-24 від 15 серпня 2024 року, щодо нового будівництва балкону за адресою: [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Відповідно до матеріалів звернення, представниками Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю та Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради за результатами комісійного обстеження встановлено, що на 4-му поверсі п'ятиповерхового панельного будинку за адресою [REDACTED] здійснюється реконструкція квартири № 26 шляхом подовження існуючого балкону вздовж зовнішньої стіни будинку. Також збільшується і виліт балкону.

Несучою конструкцією балкону є рама з металевого прокату, що кріпиться до існуючих стін будинку. Над балконом влаштовано скатну покрівлю. Покрівля, підлога, огороження балкону облицьовані металопрофілем.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної електронної системи у сфері будівництва та його архівній складовій частині, за параметрами пошуку: «адреса будівництва – [REDACTED]» інформації та документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання, станом на дату розгляду не виявлено.

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

