

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «22» жовтня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Бровченко-Спициної Світлани Василівни вх.№ Б/2940/08-24 від 07.10.2024 щодо нового будівництва торгівельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та апартаментами на земельних ділянках з кадастровими номерами [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення заявниці є власницею земельної ділянки, що розташована за адресою: [REDACTED] загальною площею: 0,7989 га, кадастровий номер [REDACTED]

На суміжній земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] що належить Чабанівській селищній раді Фастівського району Київської області, яку передано у довгострокову оренду ТОВ «ФІЄСТА» (ЄДРПОУ 32792074) та ТОВ «БЕЙКЕРЛОУ» (ЄДРПОУ 44510127), розпочалися будівельні роботи.

Будівельний майданчик не облаштований огорожею та не містить паспорта будівництва.

Будівельне сміття, ґрунт та видалені зелені насадження звозяться на ділянку заявниці, яка припускає, що така діяльність порушує принципи захисту навколишнього природного середовища з боку забудовника, позаяк здійснюються вирубка дерев та знесення інших зелених насаджень, проводяться земляні роботи на території будівництва за відсутності дозвільної документації в тому числі і на тимчасове порушення благоустрою.

Моніторингом інформації порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва Комісією встановлено наявність відомостей щодо зареєстрованого повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 13.06.2024 ІУ [REDACTED] на «Нове будівництво торгівельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та апартаментами на земельних ділянках з кадастровими номерами [REDACTED]

замовник: ТОВ «БЕЙКЕРЛОУ» (44510127)».

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник має право виконувати будівельні роботи після подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до частини третьої статті 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» не потребує отримання дозволу (ордера) на видалення зелених насаджень виконання робіт на підставі одного з документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Інші питання, порушені у зверненні, не належить до компетенції ДІАМ.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

