

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «29» жовтня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Секретар Комісії

Віннік О.Ю.

**Стосовно:** розгляду звернення Білоуса Сергія Олексійовича, вх.№ Б/3122/08-24 від 23 жовтня 2024 року, щодо нового будівництва автомийки та шиномонтажу на земельній ділянці з кадастровим номером: [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Обставини, викладені у зверненні Білоуса Сергія Олексійовича, щодо нового будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером: [REDACTED] за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

Відповідно до наданих пояснень за вищевказаною адресою всі об'єкти нерухомості зведені до 2022 року.

На дату звернення будь-які підготовчі та будівельні роботи не проводяться.

У двох гаражних приміщеннях функціонує автомийка, внаслідок діяльності якої під час злив відбувається витік неочищених стічних вод на рельєф місцевості, а саме на сусідні земельні ділянки, які перебувають у приватній власності.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку «кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED] «адреса: [REDACTED]

[REDACTED]» відсутні відомості щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, проектної документації, документів, які надають право на виконання будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва.

Проте, відповідно до відомостей з ДРРП 18 червня 2019 року відбулась державна реєстрація право власності на об'єкт нерухомого майна за реєстраційним номером 1854074332224 - житловий будинок, загальна площа (кв.м): 332.2, житлова площа (кв.м): 39.8, адресою: [REDACTED]

[REDACTED] власники: Сонмез Ебубекір (країна громадянства: Республіка Туреччина), розмір частки: ½, та Буланіклі Халіт (країна громадянства: Республіка Туреччина), розмір частки: ½.

Документи, подані для державної реєстрації,: технічний паспорт №С-1206 від 12.06.2019, інформаційна довідка про показники об'єкта нерухомого майна №99 від 12.06.2019, видавник: ТОВ «ІНВЕСТИЦІЇ ТА ПРОЕКТИ».

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлює Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон). Положеннями частини першої статті 41 Закону визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Отже, в силу приписів статті 41 Закону державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Разом з тим, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

