

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «25» червня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Секретар Комісії	Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення Волощук Любові Федорівни, вх.№ В/1731/08 24 від 13 червня 2024 року, щодо реконструкції квартири №1 за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявниці, щодо реконструкції за адресою: [REDACTED] зокрема, будівельних робіт з облаштування малозаглибленого стрічкового фундаменту з метою подальшої прибудови, що призведе до блокування другого виходу з квартири заявниці через спільний тамбур, негативних наслідків через можливе примикання даху прибудови на рівні другого поверху до її квартири, промерзання, утворення плісняви тощо, не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

На підставі інформації з ДРРП Комісією встановлено, що 25 травня 2023 року за Одейчук Маргаритою Анатоліївною на праві приватної власності зареєстровано об'єкт нерухомого майна (реєстраційний № 2241878656234) за адресою: [REDACTED] – квартира загальною площею 25.2 кв.м, житловою площею 19.8 кв.м.

Зазначене спростовує інформацію заявниці щодо наявності у Одейчук М. А. права власності лише на житлову кімнату.

Разом з тим на технічному плані квартири заявниці, наданому Комісії для ознайомлення під час розгляду, сполучення з тамбуром для альтернативного виходу з квартири відсутнє, вхід до квартири наявний з внутрішнього двору будинку.

Відповідно до наданої фотофіксації, стіна кімнати на другому поверсі квартири заявниці, до якої вірогідно примикатиме покрівля прибудови, містить ознаки здійсненої реконструкції квартири шляхом закладання лоджії газоблоком

та розширення площі житлового приміщення. Зовнішня сторона стіни не опоряджена.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметрами пошуку: адреса: [REDACTED], замовник: Одейчук Маргарита Анатоліївна відсутня інформація про наявність документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, матеріалів технічної інвентаризації.

Водночас звернення заявника не містить відомостей, які б підтверджувалися відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

