

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «24» грудня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення Галицької Марини Вікторівни, вх.№ Г/3577/08-24 від 16 грудня 2024 року, вх.№ Г/3596/08-24 від 17 грудня 2024 року, щодо будівельних робіт на перших поверхах житлових будинків та облаштування паркувальних майданчиків за адресою: вул. [REDACTED], с. [REDACTED], [REDACTED] р-н, [REDACTED] обл.

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Звернення надійшло у якості доповнення до колективного звернення № Ко/3291/08-24, за яким Комісією від 19.11.2024 щодо об'єктів будівництва за адресою: вул. [REDACTED], с. [REDACTED], [REDACTED] р-н, [REDACTED] обл. рекомендовано проведення позапланової перевірки.

Відповідно до матеріалів звернення та додаткових матеріалів, зареєстрованих ДІАМ 24.12.2024 за № Г/3650/08-24, на перших поверхах 25-поверхових будинків відбувається облаштування входних груп до нежитлових приміщень шляхом прибудови сходових маршів з металевих конструкцій, а поряд з комплексом функціонує паркувальний майданчик, непередбачений містобудівною документацією.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відсутні відомості щодо зареєстрованих документів, що дають право на виконання будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів на реконструкцію приміщень 1 поверхів за адресою: вул. [REDACTED], с. [REDACTED], [REDACTED] р-н, [REDACTED] обл.

Разом з тим, пунктом 11 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 року № 406, зокрема, визначено будівельні роботи з влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин.

Відповідно до підпункту 4 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» прийняття рішень про організацію стоянок та майданчиків для паркування автомобільного транспорту, здійснення контролю за їх діяльністю відповідно до закону належить до власних (самоврядних) повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

