

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «02» липня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення Голуба Андрія Любомировича, вх.№ Г/1842/08-24 від 21 червня 2024 року, щодо нового будівництва гаража та добудови до квартири № 1 за адресою [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо порушень вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил, на об'єкті будівництва за адресою: [REDACTED], не можуть бути підставою для проведення позапланової перевірки.

Відповідно до матеріалів звернення, власниця квартири № 1 щільно до стіни будинку прибудувала гараж, веранду, а на спільній прибудинковій території залила бетонний фундамент.

Згідно з поясненнями, наданими під час розгляду, за вказаною адресою замовникові належить квартира № 3 на другому поверсі. На момент її придбання у 2023 році прибудови до квартири № 1 на рівні першого поверху вже існували.

Фотофіксацію та хронологію ведення будівельних робіт не надано.

Разом з тим, згідно з інформацією з ДРРП за адресою: [REDACTED] 21 вересня 2010 року на підставі свідоцтва про право на спадщину зареєстровано право власності на нерухоме майно: квартира, з господарськими спорудами (реєстраційний номер майна 11971695), яке належить в рівних частках трьом фізичним особам.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я

людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА**:  
Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято одногосно**

