

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «19» листопада 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернень Галицької Марини Вікторівни, вх.№ Г/3269/08-24 від 07 листопада 2024 року, вх.№ Г/3269/08-24/1 від 08 листопада 2024 року, щодо будівельних робіт з втручанням у стіни цокольного поверху житлового багатоповерхового будинку за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення та наданих під час розгляду пояснень та додаткових матеріалів, зареєстрованих ДІАМ 19 листопада 2024 року за № Г/3360/08-24, у листопаді 2024 року за адресою: [REDACTED] замовником Обслуговуючий кооператив «Жемчужина на Сахарова» (ЄДРПОУ 42022770) та підрядником ТОВ «АЛЬ-СОФІЯ» (ЄДРПОУ 40079647) розпочато будівельні роботи.

Відповідно до фотофіксації під 25-поверховим будинком розкриваються стіни фундаментів з метою облаштування вхідних груп до цокольного поверху, виконуються бетонні роботи, відбувається втручання в несучі конструкції фундаментів шляхом вирізання отворів для дверних та віконних прорізів.

На думку заявниці такі роботи можуть призвести до серйозних руйнувань житлових будинків. Роботи проводяться без дозвільних документів, та без згоди мешканців.

Окремо наголошується, що у цокольному поверсі будинку розташовано укриття цивільного захисту та пункт незламності.

Вищезазначене підтверджується інформацією, доданою адміністрацією ДСНС до порталу <https://shelters.dsns.gov.ua/> інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту», згідно з якою за адресою: [REDACTED] обліковується найпростіше укриття місткістю 500 осіб, балансоутримувач ОК «Жемчужина на Сахарова».

Разом з тим моніторингом інформації порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку «нежитлові приміщення за

адресою: 

не виявлено документів, що дають право на виконання будівельних робіт.

Подальше самочинне будівництво несе загрозу та має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, а також забезпечення безпеки держави в частині забезпечення мешканців комплексу колективними засобами захисту.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні заявниці, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

