

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «24» грудня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду колективного звернення, представник - Ірина Тимчук вх.№ Ко/3549/08-24 від 11.12.2024, вх.№ Т/3584/08-24 від 17.12.2024 щодо «Нового будівництва багатоквартирного багатопверхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по проспекту [REDACTED] в м. [REDACTED] 2 згідно містобудівних умов та обмежень)» з урахуванням доповнень вх.№ Т/3632/08-24 від 20.12.2024.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення та додаткових матеріалів, зареєстрованих ДІАМ за № Т/3649/08-24 від 24.12.2024, за адресою: [REDACTED] здійснюється будівництво з порушеннями плану (технології) будівництва, будівельних норм, порушує норми інсоляції, створює небезпеку учасникам дорожнього руху по вулиці [REDACTED] та на місцевому проїзді, що знаходиться з південної та східної частини будинку за адресою: проспект [REDACTED]

Перехрестя вул. Федунця та прибудинкового проїзду, що знаходиться з південної частини будинку за адресою: проспект [REDACTED] перетворилось на будівельний майданчик.

На 05.07.2024 у будинку [REDACTED] - виконано котлован, розпочато фундаментні роботи; у будинку [REDACTED] - зведено цокольний поверх, встановлено будівельний кран.

Заявники вважають, що продовження будівництва можливе за умов перенесення будівельного майданчику та будівельного крану на безпечну відстань, монтажу безпечного огороження висотою у три поверхи на достатній відстані від доріг та прибудинкової території, зміни кількості поверховості об'єкта до трьох.

Зазначають, що дозвіл на будівництво надано у 2022 році до моменту побудови будинків за адресами проспект [REDACTED], тому не враховано що вони перешкоджають інсоляції будинку заявників з південно-східної сторони.


У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) за параметром пошуку «кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:16:006:0201» наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт від 07.11.2022 за реєстраційним номером ІУ012221104225, клас наслідків СС2, статус: діючий, замовник: ПП «ПОДІЛЛЯ ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 39473953), проектна документація PD01:2169-9209-4093-5079, редакція №5

від 16.10.2022, проектувальник: ХКП-ПП «ЦИВІЛЬПРОМБУД» (ЄДРПОУ 02498010), експертиза проекту ЕХ01:2871-2857-7009-3763, редакція №3 від 27.10.2022, видавник: Філія ДП «Укрдержбудекспертиза» у Хмельницькій області (ЄДРПОУ 35850149), експертний звіт від 22.07.2022 № 23-0078/01-22 (позитивний).

Робочим проектом передбачено будівництво 10-ти поверхового з підвалом 89-ти квартирною житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями.

За параметром пошуку «кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:16:006:0202» наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт від 02.11.2022 за реєстраційним номером ІУ012221101749, клас наслідків СС2, статус: діючий, замовник: ПП «ПОДІЛЛЯ ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 39473953), проектна документація РД01:6825-6794-9890-5038, редакція №3 від 27.10.2022, проектувальник: ХКП-ПП «ЦИВІЛЬПРОМБУД» (ЄДРПОУ 02498010), експертиза проекту ЕХ01:7586-8115-5784-0678, редакція №3 від 27.10.2022, видавник: Філія ДП «Укрдержбудекспертиза» у Хмельницькій області (ЄДРПОУ 35850149) (статус: архівний), експертний звіт від 19.07.2022 № 23-0077/01-22 (позитивний).

Робочим проектом передбачено будівництво 10-ти поверхового з підвалом 45-ти квартирною житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями.

Згідно з генеральними планами будівництв обох будинків головні під'їзди та підходи передбачені з вул. 

Навколо будинків запроектовано проїзди, що віддалені від вікон на нормативну відстань, та забезпечують доступ рятувальних команд до кожного приміщення квартир. Будівництво здійснюється в стиснених умовах, які обмежують можливість використання будівельних машин, складування і транспортування будівельних матеріалів і конструкцій.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

