

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «06» серпня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду колективного звернення Ісаєвої Божени Миронівни, Ісаєва Андрія Васильовича, вх.№ Ко/2236/08-24 від 31 липня 2024 року, Ісаєва Андрія Васильовича, вх.№ І/2303/08-24 від 06 серпня 2024 року, щодо реконструкції житлового будинку під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями, підземним та наземним паркінгом за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернень під час перегляду майбутнього паркомісця №52 було виявлено та порушено перед замовником будівництва питання відсутності проходу загального користування (шляхів евакуації) до/від складського приміщення/комори, двері якого/якої виходять безпосередньо на паркомісце №52.

Така ж ситуація щодо відсутності проходів загального користування та шляхів евакуації шириною не менше 1.0 м, з багатьма комірками, які знаходяться у підземному паркінгу ЖК «[REDACTED]».

Зазначене підтверджено фотофіксацією.

Згідно з пунктами 4.7.21, 4.7.22 ДСТУ 2272:2006 «ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ОСНОВНИХ ПОНЯТЬ», шлях евакуювання (шлях евакуації) - шлях до евакуювального виходу з будь якої точки приміщення, будівлі або споруди. Евакуаційний вихід - вихід із будівлі або споруди безпосередньо назовні, а також вихід із приміщення до коридору чи сходової клітинки безпосередньо або через суміжне приміщення.

Крім цього, відповідно до пункту 7.3.6 ДБН В.Л. 1.-7:2016 «ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА. ЗАГАЛЬНІ ВИМОГИ» визначено, що висота та ширина шляхів евакуації встановлюється нормативними документами відповідно до призначення будинку. При цьому висота шляхів евакуації повинна бути не меншою ніж 2,0 м, а **ширина - 1,0 м.**

Разом із цим заявником зазначається, що відповідно примітки 2 пункту 6.1 ДБН В.2.3-15:2007 «АВТОСТОЯНКИ І ГАРАЖІ ДЛЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ»(зі змінами) у підземних гаражах пости ТО і ТР, миття автомобілів, службові та **складські приміщення**, насосні пожежогасіння та водопостачання, трансформаторні з сухими трансформаторами допускається розміщувати **не нижче першого (верхнього) поверху.**

Вимоги заявників уточнені під час засідання Комісії та полягають у ініційовані перевірки замовника будівництва ТОВ «РИБАЛКО-КОМПАНІ» (ЄДРПОУ 40985112) відповідно до дозволу на виконання будівельних робіт від 14 листопада 2019 року [REDACTED] (зі змінами), щодо відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам

будівельних норм, стандартів і правил, зокрема протипожежних, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, а також ведення журналів робіт, дотримання архітекторами, інженерами-проектувальниками, експертами, іншими відповідальними виконавцями вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил.

Моніторингом інформації порталу ЄДЕССБ встановлено наявність документів, що дозвіл на виконання будівельних робіт від 14 листопада 2019 року [REDACTED] отримувався на підставі проектної документації, виконаної ТОВ «АКД» (ЄДРПОУ 36929738). Експертиза проекту будівництва проведена ТзОВ «Глобал Промпостач» (ЄДРПОУ 40582528). Найменування згідно проекту будівництва: «Реконструкція житлового будинку під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями, підземним та наземним паркінгом за адресою [REDACTED]

Разом з тим в ЄДЕССБ за номером зареєстровано проектну документацію PD01 [REDACTED], проектувальник ТОВ «САТР ІНЖИНІРИНГ» (ЄДРПОУ 43376817), яка отримала позитивний висновок експертизи ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП», зареєстровано в ЄДЕССБ за номером EX01 [REDACTED] Редакція № 2 від 11 червня 2024 року. Найменування згідно проекту будівництва: «Реконструкція житлового будинку під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями, підземним та наземним паркінгом за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] (коригування)». Статус: діючий.

Рішеннями PD01: [REDACTED] складські приміщення/комори у паркінгу на планах поверхів відмітках -3.600, -6.850 не передбачено.

Матеріалами звернення доведено наявність реальної загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини внаслідок порушень протипожежних норм на об'єкті будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належить до СС3(значних).

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРШИЛА: обставини, викладені у зверненні заявників, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

