

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «27» серпня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду колективного звернення мешканців села Мала Бугаївка Фастівського району, Київської області, представник - Лозійчук Наталія Георгіївна, вх.№ Ко/2398/08-24 від 15 серпня 2024 року, та звернення Лозійчук Наталії Георгіївни, вх.№ Л/2421/08-24 від 16 серпня 2024 року, щодо нового будівництва готельного комплексу "Botan" на земельних ділянках з кадастровими номерами [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненнях, щодо нового будівництва готельного комплексу «Botan» на земельних ділянках з кадастровими номерами [REDACTED] не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

Відповідно до матеріалів звернень 17 червня 2024 року на пагорбі Вишногір поблизу села Мала Бугаївка, над об'єктом релігійної та історичної цінності, так званої Голубівської криниці, на земельних ділянках з кадастровими номерами [REDACTED] площею 8.0001 га та [REDACTED] площею 5.9999 га, що мають цільове призначення для ведення особистого селянського господарства без дозвільних документів почалося будівництво готельного комплексу «Botan», відбуваються земельні роботи з влаштування септиків, є спроба надання перших двох будиночків в оренду.

Моніторингом інформації порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва Комісією не встановлено наявності документів, що дають право на виконання будівельних робіт, а також документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання.

Відповідно інформації ДРРП державна реєстрація права власності на земельні ділянки з кадастровими номерами [REDACTED] відбулась 09.07.2024, власник: Мельнічук Ірина Вікторівна.

З пояснень представника власниці та наданої для ознайомлення фотофіксації Комісією встановлено, що на зазначених земельних ділянках на полегшених опорах розміщено три мобільні інвентарні споруди розміром 2.5 x 6.0 м, завезені для облаштування особистого селянського господарства, які не є капітальними, та не підпадають під визначення нерухомого майна. Будівельні роботи не ведуться та не плануються до затвердження детального плану території.

Рішенням 45-сесії Глевахівської селищної ради Фастівського району Київської області від 17.07.2024 №1593-45-VIII надано дозвіл на розроблення детального плану

території на земельні ділянки з кадастровими номерами [REDACTED] та [REDACTED], в адміністративних межах Глевахівської селищної територіальної громади Фастівського району Київської області (за межами населеного пункту). Замовник розроблення - Глевахівська селищна рада.

Разом з тим, відповідно до частини третьої статті 36 Земельного Кодексу України на земельних ділянках, наданих для городництва, можуть бути зведені тимчасові споруди для зберігання інвентарю та захисту від непогоди. А відповідно до пункту 6 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 року № 406 такими є розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, а саме в порядку, затвердженому Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності»

Водночас звернення заявників не містять відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

