

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «03» вересня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду колективного звернення, представник - Лановий Борис Броніславович, вх.№ Ко/2507/08-24 від 23 серпня 2024 року, щодо нового будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] по вулиці [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявників, щодо самочинного будівництва багатоквартирного будинку на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] за адресою: [REDACTED] не знайшли свого підтвердження.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) наявні відомості щодо зареєстрованого повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 22.08.2024 [REDACTED] на «Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] по [REDACTED], замовник: Сокол Ігор Володимирович.

Будівництво здійснюється на підставі проектної документації, реєстраційний номер у ЄДЕССБ PD01: [REDACTED] редакція №1 від 13.08.2024, проектувальник ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОМЕТРІЯ» (ЄДРПОУ 42658677).

Для проектування об'єкта замовником отримано містобудівні умови та обмеження, реєстраційний номер у ЄДЕССБ MU01: [REDACTED]

редакція №1 від 01.06.2022, видавник: Відділ містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області

Відповідно до МУ01: [REDACTED] визначено гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах -12, максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 50.

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

