

**ВИСНОВОК**  
**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності**  
**Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «15» жовтня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду колективного звернення жителів с. Росохуватець, Тернопільської області, представник - Костів Степан Богданович, вх. № Ко/2818/08-24 від 25 вересня 2024 року, щодо нового будівництва тваринницьких приміщень, для свинокомплексу за адресою: [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Обставини, викладені у колективному зверненні жителів с. Росохуватець, Тернопільської області, представник - Костів Степан Богданович, щодо нового будівництва тваринницьких приміщень, для свинокомплексу за адресою: с. Росохуватець, Тернопільський район, Тернопільська область на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED] а саме: проведення будівельних робіт без дозвільних документів та проектної документації, з недотриманням відстаней до житлової забудови, що становить небезпеку для екології та безпечних умов проживання громади, можуть бути підставою для позапланової перевірки.

Під час засідання Комісії надано інформацію, відповідно до якої, у селі Росохуватець Купчинецької громади на Тернопільщині ПАП «АГРОПРОДСЕРВІС» (30356854) у травні-червні 2024 року розпочало будівництво свинокомплексу, не погодивши цього з громадою та не маючи відповідних документів.

Земельні ділянки з кадастровими номерами: [REDACTED] з цільовим призначенням - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва комунальної форми власності перебувають в оренді у ПАП «АГРОПРОДСЕРВІС» з 15.03.2012.

Поблизу майбутньої свиноферми на відстані 150 м розташована житлова садибна забудова та свердловина з питною водою та водонапірна вежа на відстані 40-50 метрів.

Свиноферма планується на 10 тисяч голів.

Будівництво та подальша експлуатація свиноферми може призвести до техногенної катастрофи, так як відходи тваринництва будуть просочуватися в землю і потрапляти у питну воду.

Відповідно до Додатку № 5 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173 розмір санітарно-захисної зони від свиноферм в державних та колективних підприємствах до 12 тис. голів на рік до житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів складає 500 м.

Окрім того, відповідно до пункту 19 частини другої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (далі - Закон) потужності для інтенсивного вирощування птиці (60 тисяч місць і більше), у тому числі бройлерів (85 тисяч місць і більше), свиней (3 тисячі місць для

свиней понад 30 кілограмів або 900 місць для свиноматок) належать до першої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля.

Відповідно до пункту 4.15 ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)» незалежно від класифікації за ознаками таблиці 1 потрібно встановлювати клас наслідків (відповідальності) не менше ніж СС3 — для об'єктів першої категорії, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, визначених у Законі.

Процедура оцінки впливу на довкілля не здійснена.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) наявна інформація щодо зареєстрованого повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 02 вересня 2024 року ІУ [REDACTED] на об'єкт «Нове будівництво тваринницьких приміщень для свинокомплексу за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, с. Росохуватець» та містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва МУ01: [REDACTED] № 38-од (А3358183737547294566) від 01 травня 2024 року, виданих Відділом містобудування та архітектури Тернопільської районної державної адміністрації (41441826) (далі - МУО).

МУО зазначають ознаку невідповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] та площею 7.547 га: цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а функціональне призначення згідно з Генеральним планом с. Росохуватець - землі сільськогосподарського призначення.

Інформація щодо проектної документації, експертизи проекту та документів, які надають право на виконання будівельних робіт, у ЄДЕССБ відсутня.

Матеріалами звернення доведено наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРШИЛА:

Обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

