

ВИСНОВОК 36/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «25» лютого 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду колективного звернення мешканців будинків по пров. [REDACTED], [REDACTED], вул. [REDACTED], представник: Нагорна Тетяна Олегівна, вх.№ Ко/336/08-25 від 10 лютого 2025 року, щодо нового будівництва комерційних будівель на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] у с. [REDACTED], [REDACTED] області.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] у с. [REDACTED], [REDACTED] області здійснюється будівництво комерційних будівель.

Заявниками, встановлено, що на прибудинковій території по пров. [REDACTED], [REDACTED], пров. [REDACTED], [REDACTED], вул. [REDACTED], 19 з глухого торця житлового будинку [REDACTED] споруджується двоповерхова споруда громадського призначення, а навпроти, через дорогу, встановлюється група тимчасових одноповерхових споруд (торгівельні ряди).

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку «пров. [REDACTED], [REDACTED], пров. [REDACTED], [REDACTED], вул. [REDACTED], [REDACTED], с. [REDACTED], [REDACTED] області» відсутні відомості щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, проектної документації, документів, які надають право на виконання будівельних робіт, а також документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку

здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Кузнецов С.О.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.