

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «03» грудня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Секретар Комісії	Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду колективного звернення, представники Стешенко Ірина Анатоліївна, Приемська Ірина Ігорівна та ін., вх.№ Ко/3393/08-24 від 22 листопада 2024 року, щодо нового будівництва бойні ВРХ на земельній ділянці по [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення на неприватизованій земельній ділянці вільній від забудови по [REDACTED]

[REDACTED] здійснюється будівництво бойні ВРХ.

Проте, згідно з інформацією ДРРП наявні відомості про реєстрацію права власності на нерухоме майно за реєстраційним номером 6005558 від 22.09.2024, тип майна: будинок, загальна площа (кв.м): 54,9, житлова площа (кв.м): 27,3, площа земельної ділянки (кв.м): 1850, адреса: [REDACTED]

[REDACTED] власник: Коваленко Марина Євгеніївна, номер запису: 2151 в книзі:8.

Заявниками, встановлено, що в технічному паспорті на житловий будинок по [REDACTED] (інвентарний номер 777, реєстровий номер 8-2154) зазначено, що дерев'яний будинок збудовано до 1918 року.

Наразі в межах існуючих фундаментів проводяться роботи з капітального ремонту будівлі, яка може використовуватись як бойня ВРХ (зі слів будівельників).

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку « [REDACTED] » відсутні відомості щодо зареєстрованих будівельних паспортів, проектною документації, документів, які надають право на виконання будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва.

Водночас звернення містить лист Коваленко М.Є. до в.о. міського голови м. Шпола від 17.10.2024, вх.№843/01-36 від 22.10.2024, у якому зазначається, що земельна ділянка під будинковою ділянкою не є вільною від забудови, на ній розташовані житловий будинок, погріб, сарай тощо.

Всі будівлі побудовані до 05 серпня 1994 року і тому згідно з абзацом третім пункту 78 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, не потребують введення в експлуатацію.

Разом з тим звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

