

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «24» вересня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Заступник Голови Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Рябчинський А.М.

Сударенко Д.В.

Кузнецов С.О.

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду колективного звернення Ревенкова Валерія Васильовича, Бондаренко Ніни Михайлівни, Невідомої Наталії Андріївни, Невідомого Миколи Миколайовича, вх Ко/2731/08-24 від 17.09.2024, щодо нового будівництва за адресою:

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до наданих пояснень під час засідання Комісії, за адресою: [REDACTED] відбуваються такі роботи: вирівняно земельну ділянку, розчищено від існуючих зелених насаджень, облаштовано септик впритул до паркана заявника, вздовж паркану висаджено зелені насадження (туї), в результаті чого (коли вони виростуть) відбудеться затінення земельної ділянки заявника. Матеріалами звернення не доведено факт проведення будівельних робіт.

За заявою заявників представниками Глевахівської селищної ради здійснено обстеження даної ділянки. Власнику земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] надіслано лист із роз'ясненням стосовно того, що на одній земельній ділянці можливе будівництво лише одного житлового будинку. Інші споруди належать до групи допоміжних і не мають права бути зареєстрованими як окремі житлові будинки, оскільки відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна на території земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] вже розташований житловий будинок за адресою: вул. [REDACTED]

Моніторингом інформації порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва Комісією не встановлено наявності документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до пункту 6 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не

підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 року № 406 належить зведення на земельній ділянці тимчасових будівель та споруд без влаштування фундаментів, зокрема навісів, альтанок, наметів, накриття, сходів, естакад, літніх душових, теплиць, гаражів, а також свердловин, криниць, люфт-клозетів, вбиралень, вигрібних ям, замощень, парканів, відкритих басейнів та басейнів із накриттям, погребів, входів до погребів, воріт, хвірток, приямків, терас, ганків - щодо індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків.

Відповідно до пункту 9 постанови Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006 року № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» видалення зелених насаджень на земельній ділянці, яка перебуває у приватній власності, та на присадибній ділянці здійснюється за рішенням власника (користувача) земельної ділянки без сплати їх відновної вартості.

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

