

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «24» вересня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Заступник Голови Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Рябчинський А.М.

Сударенко Д.В.

Кузнецов С.О.

Віннік О.Ю.

Скиба С.А.

**Стосовно:** Колективного звернення - представник Салата Володимир Іванович вх.№ Ко/2738/08-24 від 17.09.2025 щодо нового будівництва вежі стільникового радіотелефонного зв'язку (встановлення вежі стільникового зв'язку мережі «Lifecell») за адресою: [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Обставини, викладені у зверненні Салата Володимира Івановича, щодо нового будівництва вежі стільникового радіотелефонного зв'язку (встановлення вежі стільникового зв'язку мережі «Lifecell» висотою 50 метрів) за адресою: [REDACTED] можуть бути підставою для позапланової перевірки.

Земельна ділянка приватної власності з кадастровим номером [REDACTED], за адресою: [REDACTED] має цільове призначення 02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Будівництво вежі, що використовується для надання послуг мобільного зв'язку, має здійснюватися на виділеній для цих цілей земельній ділянці. За цільовим призначенням така ділянка має належати до земель зв'язку (п. ок) ч. 1 ст. 19 Земельного Кодексу). Згідно з л. «а» ч. 1 ст. 91 і п. «а» ч. 1 ст. 96 ЗК власники та користувачі земельної ділянки зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням. Виходячи з цього, проведення будівельних робіт на ділянці з іншим цільовим призначенням є незаконним.

За заявою заявників представниками Гатненської сільської ради здійснено обстеження даної ділянки. Власнику земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] винесено Припис від 22.07.2024 про заборону самовільного будівництва вежі оператора «Lifecell». Також було звернення до місцевої поліції,

СРПП ВП №2 Фастівського РУП ГУНП у Київській області та складено Протокол прийняття заяви про вчинення правопорушення 03.09.2024р.

Моніторингом інформації порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва Комісією не встановлено наявності документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт.

Металева вежа (щогла) висотою 50 метрів розташована на відстані менше 20 метрів від сусідніх будинків та автодороги місцевого значення з інтенсивним рухом транспорту, у тому числі громадського О101316 Крюківщина- Лісники. В разі падіння вежі, це спричинить пошкодження приватних домоволодінь, автотранспорту та може спричинити нанесення тілесних ушкоджень або призвести до загибелі людей.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Обставини, викладені у зверненні заявниці, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

