

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «25» червня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Секретар Комісії	Віннік О.Ю.

**Стосовно:** розгляду звернення Конопатського Вячеслава Андрійовича, вх.№ К/1756/08-24 від 14 червня 2024 року, щодо нового будівництва садового будинку та господарських споруд за адресою: [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Обставини, викладені у зверненні заявника щодо нового будівництва садового будинку та господарських споруд за адресою: [REDACTED] не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

Відповідно до «Акту обстеження земельної ділянки по [REDACTED] від 21 травня 2024 року, складеного представниками виконавчого органу Гатненської сільської ради за заявою Конопатського В. А. про унеможливлення доступу та під'їзду до належної йому ділянки та будинку, виявлено що частина вулиці Озерна перегороджена воротами, частина ролетами та надбудовою у вигляді навісу з сонячними панелями.

Заявником додатково наголошується на розташуванні люка господарської каналізації від домоволодіння по [REDACTED] безпосередньо на проїзді загального користування. Наполягає на перевірці законності будівництва садового будинку на межі ділянки з проїздом.

Хронологію та фотофіксацію ведення будівельних робіт не надано.

На підставі інформації з ДРРП Комісією встановлено, що Лещенку Олександрю Вікторовичу за адресою: [REDACTED]



Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин належить до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Звернення заявника не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

