

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «03» вересня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Кузенко Світлани Дмитрівни, вх.№ К/2526/08-24 від 28 серпня 2024 року, щодо нового будівництва за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні Світлани Кузенко щодо самочинного будівництва споруди, три стіни якої розміщуються на червоних лініях та поруч з лініями електропередач за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

Відповідно до відомостей ДЗК земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] площею 0.055 га, цільовим призначенням: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) перебуває у власності Галяс Любові Анатоліївни. Місце розташування: [REDACTED]

Відповідно до наданої фотофіксації, з внутрішнього двору домогосподарства за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] здійснено прибудови до бетонного паркану, розташованого на розі вулиць, шляхом влаштування додаткових стін, укладання пустотних залізобетонних плит перекриття на пояс з цегляної кладки.

Оскільки земельна ділянка непрямокутна, плити перекриття частково виходять за межі контуру.

Про самозахоплення території загального користування поза межами земельної ділянки у зверненні не йдеться. Загрози руху пішоходів немає, позаяк між проїзною частиною вулиці та межею ділянки недостатня відстань для прокладання тротуару мінімальної ширини, між бордюром каменем та парканом висаджено зелені насадження.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності та його архівній складовій частині, за параметрами пошуку: «кадастровий номер –

» та «адреса будівництва – [REDACTED] інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, та документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання, станом на дату надання відповіді не виявлено.

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

[REDACTED]