

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «10» вересня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Секретар Комісії

Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення Москалюк Надії Іванівни, вх.№ М/2540/08-24 від 29 серпня 2024 року щодо реконструкції першого поверху нежитлової будівлі за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні, щодо виконання будівельних робіт з демонтажу нежитлової будівлі за адресою: [REDACTED] не підтверджені матеріалами звернення.

Відповідно до інформації ДРРП 1-поверх нежитлової будівлі магазину за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] перебуває у власності ТОВ «КД «ВАЦАК» (ЄДРПОУ 42796845) з 20.05.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1023428005104.

Відповідно до наданих представником ТОВ «КД «ВАЦАК» пояснень у належній товариству частині будівлі здійснюється поточний ремонт шляхом зняття внутрішньої штукатурки стін, протигрибкової обробки, заміни вікон та дверей, зовні – демонтовано металеву конструкцію рекламного банеру, здійснюються роботи з улаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі.

Відповідно до листа Держкомбуду від 30.04.2003 № 7/7-401 поточний ремонт - це комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій і інженерного обладнання. Якщо будівля в цілому не підлягає капітальному ремонту, комплекс робіт поточного ремонту може враховувати окремі роботи, які класифікуються як такі, що відносяться до капітального ремонту (крім робіт, які передбачають заміну та модернізацію конструктивних елементів будівлі).

Відповідно до статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка визначає будівництво як нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт об'єкта будівництва, поточний ремонт не підпадає під дію Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального

господарства України 16.05.2011 № 45, та Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560.

Разом з тим, пунктами 1, 4, 8, 11 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 року № 406, зокрема, визначено будівельні роботи з переобладнання та перепланування нежилого будинку, будівлі, споруди, приміщення в них, виконання яких не передбачає втручання в огорожувальні та несучі конструкції; заміна існуючих заповнень віконних, балконних та дверних прорізів; демонтаж споруд без подальшого будівництва, які не є підготовчими роботами, та без порушення експлуатаційної придатності інших будівель і споруд; влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

