

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «29» жовтня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Секретар Комісії

Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення Мигловця Андрія Харитоновича, вх.№ М/3115/08-24 від 22 жовтня 2024 року, щодо нового будівництва житлового комплексу за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] площею 0.9918 га, цільовим призначенням 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, відбувається будівництво таунхаусів. Паспорт об'єкта будівництва відсутній. Власником земельної ділянки, замовником будівництва та підрядником є фізична особа Бежаєв Святослав Сергійович.

Будівництво здійснюється без необхідних дозволів на виконання підготовчих та будівельних робіт, відсутня проектно-кошторисна документація.

Моніторингом інформації порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва не встановлено наявності документів щодо зареєстрованих схем намірів забудови земельної ділянки, будівельних паспортів, містобудівних умов та обмежень для проектування, проектною документації, документів, що надають право на виконання будівельних робіт на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]

Разом з тим, відповідно до відомостей ДЗК, земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] розташована за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] поруч з парком відпочинку «Хімік» та в центрі житлово-громадської забудови, з чого Комісією вбачається надання заявником не точної адреси будівництва.

Відповідно до відомостей ДРРП за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] знаходиться одноповерхова цегляна будівля промислового складу загальною площею 368.6 кв.м, яка перебуває у власності Бежаєва

Святослава Сергійовича. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1778382056250. Дата державної реєстрації: 05 лютого 2022 року.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності, пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

