

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «25» червня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Секретар Комісії	Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення Несвіта Павла Анатолійовича, вх.№ Н/1757/08-24 від 14 червня 2024 року, щодо нового будівництва складської споруди на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо нового будівництва складської споруди на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

Відповідно до матеріалів звернення заявнику належить на праві приватної власності земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] площею 0.4529 га, цільовим призначенням: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Зазначено, що суміжний землекористувач - Наумець Олена Савівна (кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED]) без відповідних дозволів розпочала орієнтовно у 2017 році здійснювати будівництво виробничих будівель, закривши половину в'їзних воріт. Об'єкт будівництва створює перешкоду для заїзду та унеможливорює вільний проїзд/доступ до території складу заявника. Тривалий час будівельні роботи не здійснюються.

Проте, на підставі інформації з ДРРП Комісією встановлено, що 24 червня 2016 року за Наумець Оленою Савівною на праві приватної власності зареєстровано об'єкт нерухомого майна (реєстраційний № 956746556254) - комплекс будівель і споруд, №1, будинок 1, загальна площа 575.1 кв.м, матеріали стін: цегла, опис: одноповерхова будівля, адреса: [REDACTED]

Серед документів, поданих для реєстрації: технічний паспорт № 1165 від 14 червня 2016 року, виданий ТзОВ «Регіональне бюро технічної інвентаризації «КОМПЛЕКС», та акт приймання передачі від 23.06.2016, видавник: сторони. Сторони не зазначено.

Відповідно до відомостей ДЗК земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED], площею 0.1048 га, цільовим призначенням: 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості перебуває у користуванні Наумець Олени Савівни, дата державної реєстрації права оренди 27 вересня 2017 року. Місце розташування: [REDACTED]

Таким чином, за параметром пошуку «замовник: Наумець Олена Савівна» у Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) щодо документів, які надають право на виконання будівельних робіт відомості відсутні.

Разом з тим, матеріалами детального плану території, розробленого на ділянку заявника, та наданого для ознайомлення Комісії, не підтверджено наявність технологічного проїзду між спірними ділянками, що є предметом звернення, та передбачають інший варіант заїзду до складу заявника.

Згідно з інформацією ЄДЕССБ аналогічне рішення щодо користування земельною ділянкою заявника продубльовано у проєктній документації [REDACTED] «Реконструкція зерноскладу під деревообробний цех з торговими приміщеннями та допоміжними будівлями і спорудами, [REDACTED]», затвердженій заявником, [REDACTED] (повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 15 серпня 2023 року [REDACTED]).

Водночас звернення заявника не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

