

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «13» серпня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Поливоди Максима Олеговича, вх.№ П/2157/08-24 від 23 липня 2024 року, щодо нового будівництва (будівлі) за адресою:

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні Поливоди Максима Олеговича, щодо нового будівництва (будівлі) за адресою:

не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

На земельній ділянці приватної власності з кадастровим номером, на яку укладено договір суперфіцію з фізичною особою Соколом Ігорем Володимировичем, встановлено металевий контейнер, вирівняно майданчик, фундаментні роботи не проводяться, в зв'язку з чим не доведено факт проведення будівельних робіт.

Моніторингом інформації порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва Комісією встановлено наявність містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкта: «Нове будівництво індивідуального (садибного) житлового будинку на земельній ділянці з кадастровим номером

», виданих Відділом містобудування та архітектури Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області (04362489), наказ про затвердження від 01.06.2022 №13/2022, зареєстровано 18.07.2022 за № МУ01:

Згідно з МУ01 для проектування об'єкта встановлено гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах - 12, максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки -50.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлює Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон). Положеннями частини першої статті 41 Закону визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства

у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Отже, в силу приписів статті 41 Закону державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Разом з тим, звернення заявника не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

