

## ВИСНОВОК № 18/02-4-02/25

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «21» січня 2025 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення Цуркан Марії Іванівни, вх.№ Ц/101/08-25 від 15 січня 2025 року щодо реконструкції 48/100 садибного будинку за адресою: вул. [REDACTED], м. [REDACTED] обл.

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення.**

Відповідно до матеріалів звернення заявника проживає у будинку за адресою: вул. [REDACTED], м. [REDACTED] обл., що є будинком спільної сумісної власності, співвласником якого є [REDACTED].

[REDACTED] самовільно, без погодження з заявницею на земельній ділянці спільного користування самочинно проводить переобладнання і перебудову належної йому частки житла, зокрема, здійснив прибудову орієнтовною площею 10 кв.м.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) за параметром пошуку «замовник: [REDACTED]» відсутні відомості щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, проектної документації, документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Згідно з отриманими поясненнями [REDACTED] у 2023 році добудував тамбур до господарської будівлі. Наразі будівельні роботи не ведуться.

У ЄДЕССБ наявні відомості щодо здійсненої на замовлення заявниці технічної інвентаризації за реєстраційним номером ПІ01:9429-3646-2223-1198 від 16.08.2023 житлового будинку з надвірними будівлями та спорудами за адресою: [REDACTED] обл., [REDACTED] район, [REDACTED] територіальна громада, м. [REDACTED] (станом на 01.01.2021), вулиця [REDACTED].

Схема розташування будівель і споруд та фотофіксація в матеріалах технічної інвентаризації відсутня.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного

впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Кузнецов С.О.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Скиба С.А.