

ВИСНОВОК 37/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «25» лютого 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення Чернеги Володимира Степановича, вх.№ Ч/362/08-25 від 11 лютого 2025 року, щодо нового будівництва за адресою:

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, на майданчику будівництва за адресою: [REDACTED] область, [REDACTED] район, місто [REDACTED], вулиця [REDACTED] будівельні роботи, розпочаті у 2020 році, на даний час зупинені, проте на будівництві не дотримано вимоги стосовно закладання палів та фундаменту під нове будівництво.

Палі закладено на відстані 1 метр від межі (огорожі) сусідньої земельної ділянки та 5 метрів від стіни чотириповерхової будівлі з вікнами, що розташована по сусідству.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) за параметром пошуку «вул. [REDACTED], м. [REDACTED]» наявні відомості щодо зареєстрованого ДАБІ України повідомлення про виконання підготовчих робіт ІУ020201027405 від 05.10.2020 на об'єкт «Нове будівництво двох секційного, багатоквартирного житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом по в [REDACTED]», замовник: ТОВ «Комфорт Білдінг Груп» (41806438).

У ЄДЕССБ наявні відомості щодо отриманих замовником містобудівних умов та обмежень МУ01:1772-7606-3239-5708, реєстраційний номер 0100-08-2020 від 25.08.2020, та змін від 07.08.2023, для проєктування об'єкта будівництва «Нове будівництво двох секційного багатоквартирного житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом», розташованого на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED]

У ЄДЕССБ відсутні відомості щодо затвердженої проєктної документації, експертизи проєкту, документів, які дають право на виконання будівельних робіт, змін до них, їх скасування чи анулювання.

Згідно з положеннями статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» віднесення об'єкта до певного класу наслідків (відповідальності) здійснюється проєктною організацією за погодженням із замовником будівництва. Під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на об'єктах

самочинного будівництва клас наслідків таких об'єктів визначається самостійно відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю або із залученням експертної організації чи експерта, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Відповідно до пункту 4.3 ДСТУ 8855:2019 “Визначення класу наслідків (відповідальності)” клас наслідків (відповідальності) може бути визначено для частини (відокремленої частини) об'єкта.

Враховуючи, що МУ01:1772-7606-3239-5708 встановлено гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах - 41.6 м, а сам об'єкт будівництва визначено як двосекційний, у Комісії відсутні підстави стверджувати про належність об'єкта будівництва до класу наслідків (відповідальності) СС3.

Відповідно до Акту передавання від 31.03.2016 № 10 повноваження на здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів класу наслідків (відповідальності) СС1, СС2 на території м. Ірпінь здійснює Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю Ірпінської міської ради.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Кузнецов С.О.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.