

ВИСНОВОК № 23/02-4-02/25

**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «04» лютого 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення ГУ ДСНС УКРАЇНИ у Волинській області (ЄДРПОУ 38592652), вх. № 1130/07-25 від 28 січня 2025 року, щодо нового будівництва торгово-офісної будівлі на вул. [REDACTED] в с-щі [REDACTED] району [REDACTED] області.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення.

Відповідно до матеріалів звернення та додаткових матеріалів, вх. № 1365/07-25 від 04.02.2025, вх. № 1372/07-25 від 04.02.2025, щодо нового будівництва торгово-офісної будівлі на вул. [REDACTED] в с-щі [REDACTED] району [REDACTED] області, розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED], виявлено недотримання вимог будівельних норм з пожежної та техногенної безпеки.

Замовником проводиться будівництво з недотриманням протипожежної відстані до існуючої будівлі пожежного депо. Об'єкт будівництва розташований на відстані приблизно 1,5 м, що суперечить вимогам п. 15.2.2 табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та в разі пожежі може призвести до загорання суміжних будівель, завдати значної матеріальної шкоди.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва наявні відомості щодо реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт ІУ051240918678 від 20.09.2024 щодо об'єкта: «Нове будівництво торгово-офісної будівлі на вул. [REDACTED] в с-щі [REDACTED] району [REDACTED] області», клас наслідків (відповідальності) СС1; містобудівних умов та обмежень МУ01:5170-0127-1994-1115 №А3445170012711552505 від 29.08.2024, виданих Відділом містобудування та архітектури Виконавчого комітету Ратнівської селищної ради; проектної документації PD01:7635-9475-9464-6719, проектувальник: ТОВ «ДНІПРОВСЬКИЙ ПКТІ» (ЄДРПОУ 43935038).

Крім того проектна документація заявником виконана з недотримання вимог будівельних норм з пожежної та техногенної безпеки, а саме:

- не забезпечена нормативна протипожежна відстань від торгово-офісної будівлі до існуючих будівель пожежно-рятувальної частини (табл. 15.2 п. 15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);

- не забезпечено не менше 15 м відстані від межі ділянки пожежно-рятувальної частини до торгово-офісної будівлі (п. 15.1.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);

- не передбачено влаштування другого евакуаційного виходу з другого поверху (п. 7.2.4 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»);

- не передбачено влаштування пристроїв для відчинення вікон у сходовій клітці типу СК1 (п. 7.3.26 ДБН В.1.2-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»);

- не забезпечений нормативний клас вогнестійкості металевих косоурів сходів (R 60) у сходовій клітці типу СК1 (табл. 1 ДБН В. 1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»); - не передбачено обладнання приміщень магазину системою пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу та управління евакуаванням людей (таблиця А.1 п. 4.8.1.3; таблиця А.1 п. 4.1 ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»);

- не передбачено обладнання будівлі пристроями для захисту від прямих попадань блискавки і вторинних її проявів (пункт 1.21 глави 1 розділу IV Правил пожежної безпеки в Україні); - об'єкт будівництва не забезпечений зовнішнім протипожежним водопостачанням (пункт 6.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Зазначене будівництво здійснюється з істотними порушеннями протипожежних норм, несе загрозу негативного впливу на законні інтереси, життя та здоров'я людини.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні заявника, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	<i>[підпис]</i>	Рябчинський А.М.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Кузнецов С.О.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.