

ВИСНОВОК 34/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «25» лютого 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення Третиниченка Володимира Григоровича, вх. № 133/05-25 від 14 лютого 2025 року, щодо капітального ремонту дорожнього покриття проїзної частини вулиці [REDACTED] села [REDACTED] району [REDACTED] області.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до обставин, викладених у зверненні, у жовтні 2024 року почався капітальний ремонт дорожнього покриття проїзної частини по вул. [REDACTED] в [REDACTED]. Зазначена вулиця знаходиться на балансі комунального підприємства «Благоустрій». Договір на виконання робіт укладено з ТОВ «Техно-Буд Сервіс». На даний момент роботи з будівництва дороги продовжені на 2025 рік.

Проте, на думку заявника, під час ремонтних робіт порушуються будівельні норми, а саме: відстань від паркану до проїжджої частини, позаяк при виході з двору (вул. [REDACTED], будинок [REDACTED]), заявник опиняється майже на проїжджій частині.

Зазначене сталося через незабезпечення мінімальної нормативної ширини смуги руху за рахунок звуження тротуару орієнтовно на 30 см, внаслідок чого при проїзді вантажних автомобілів пошкоджується паркан заявника.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку «капітальний ремонт дорожнього покриття проїзної частини вулиці [REDACTED] села [REDACTED] району [REDACTED] області» не виявлено документів, що дають право на виконання будівельних робіт, а також документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання.

Наявна інформація щодо проектної документації PD01:0724-2361-1570-7592 на Капітальний ремонт дорожнього покриття проїзної частини вулиці [REDACTED] села [REDACTED] району [REDACTED] області».

Відповідно до вимог В.2.3.5–2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та завдання на проектування ділянка дороги, запроектована за параметром: житлова вулиця.

Проектні параметри дороги: ширина смуги руху – 2,75 м; кількість смуг руху – 2; ширина укріпленої смуги узбіччя – 0,50 м, ширина тротуару – від 0,75 м до 1,50 м;

поперечний похил проїзної частини двосхилий – 25 ‰; поперечний похил тротуару – 15 ‰; поперечний похил узбіччя- 50 ‰.

Ділянка вулиці, яка підлягає проектуванню знаходиться між будинками від ПК0+00,00 до ПК8+70,00 і розташована в межах існуючих червоних ліній.

Проектом передбачається закріплення траси на місцевості, фрезерування існуючого асфальтобетонного покриття, розбирання існуючого бортового каменю та тротуару із асфальтобетону, укріплення узбіччя, переулаштування існуючих люків та зливоприймальних колодязів.

Разом з тим, відповідно до пункту 6.1.34 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» присадибні ділянки з боку вулиць та сусідніх ділянок допускається огорожувати. Висоту огорожі слід встановлювати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5 та правилами благоустрою населеного пункту. Встановлення огорожі не може погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянки.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

| | | |
|------------------|-----------------|----------------|
| Голова Комісії | <i>[підпис]</i> | Нікітчина І.В. |
| Член Комісії | <i>[підпис]</i> | Кузнецов С.О. |
| Член Комісії | <i>[підпис]</i> | Сударенко Д.В. |
| Секретар Комісії | <i>[підпис]</i> | Віннік О.Ю. |