

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «23» липня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради (ЄДРПОУ 44263090), вх.№ 16279/07-24 від 05 липня 2024 року, щодо реконструкції квартири [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення, працівниками Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю та Управління архітектури Хмельницької міської ради спільно здійснено обстеження реконструкції за адресою: [REDACTED] (2 під'їзд, 2-ий поверх), за результатами якого складено акт обстеження від 18 червня 2024 року та встановлено, що до квартири [REDACTED] розташованої на другому поверсі будинку здійснюється добудова приміщень.

Відбувається зміна габаритів існуючого балкону як у довжину, так і глибини. Несучою конструкцією балкона є рама з металевого прокату, що кріпиться до існуючої стіни будинку. Над балконом влаштовано скатну покрівлю. По зовнішньому периметру мурується огороження зі стінових блоків.

На момент обстеження будівельні роботи проводилися.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав квартира [REDACTED] належить на праві приватної власності Похалюк Станіславі Віталіївні.

Разом з тим, моніторингом інформації порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва не встановлено наявності документів, що дають право на виконання будівельних робіт, а також документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання.

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

