

**ВИСНОВОК**  
**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності**  
**Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «23» липня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Віннік О.В.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради (ЄДРПОУ 44263090) вх.№ 16405/07-24 від 09.07.2024 щодо реконструкції жилої квартири [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Відповідно до матеріалів звернення працівниками Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради проведено обстеження та виявлено реконструкцію приміщень зі зміною зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів в плані за адресою: [REDACTED]

Зі сторони вулиці [REDACTED] встановлено входні двері на місці віконного прорізу. Ще один віконний проріз продовжено до відмітки підлоги. Перед дверима влаштовано входну площадку зі східцями, що ведуть до неї. Ліворуч та праворуч від площадки вздовж існуючої стіни квартири влаштований каркас з металопрокату, який спирається через металеві стійки на бетонні фундаменти. Металевий каркас по всій площі заповнений арматурною сіткою. В зовнішній стіні будинку, по якій проходить труба газопостачання, висвердлено отвір.

Земельна ділянка під об'єктом будівництва загального користування, у власність і користування не надавалась.

Порушено об'єкт благоустрою - асфальтне покриття тротуару.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва наявні такі відомості:

- містобудівні умови та обмеження [REDACTED] від 23.02.2024, видано Управлінням архітектури та містобудування Хмельницької міської ради;

- повідомлення про початок виконання будівельних робіт [REDACTED] від 03.04.2024 на об'єкті «Реконструкція жилої квартири [REDACTED]»;

- декларація про готовність до експлуатації об'єкта [REDACTED] від 28.05.2024 на об'єкті «Реконструкція жилої квартири [REDACTED] під магазин та кафе».

Разом з тим, статтями 13, 40 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» визначено, що прибудинкові території належать до об'єктів благоустрою. Суб'єктами у сфері благоустрою населених пунктів є органи державної влади та органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, органи самоорганізації населення, громадяни. Самоврядний контроль у сфері благоустрою населених пунктів здійснюється сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами.

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

