

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «30» липня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вх.№ 16882/07-24 від 16 липня 2024 року, щодо реконструкції житлового будинку за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення та додаткових матеріалів, зареєстрованих ДІАМ 30 липня 2024 року за № 17835/07-24, Комісією встановлено таке.

У червні 2023 року представниками Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) в процесі виконання основних функцій та завдань за результатами проведеного огляду спільно з представниками Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та працівниками Шевченківського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві, зафіксовано, що на даху мансардного поверху зазначеного будинку наявні ознаки проведення будівельно-ремонтних робіт (наявні будівельне обладнання та матеріали), влаштовані металеві будівельні конструкції, здійснюється надбудова.

Будинок за адресою: [REDACTED] перебуває на утриманні та обслуговуванні ОСББ «КРИТ» (21610553).

На момент проведення огляду науково-проектна та/або проектна документація на проведення робіт на об'єкті культурної спадщини за вказаною адресою Департаментом не погоджувалась, дозвіл на виконання робіт не надавався, охоронний договір на зазначений об'єкт культурної спадщини та/або його окремі частини з Департаментом не укладено.

Департаментом, неодноразово направлялись ОСББ «КРИТ» приписи з відповідними вимогами, накладено фінансові санкції за порушення законодавства у сфері охорони культурної спадщини, передбачені нормами статей 44, 45 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Департаментом проінформовано Міністерство культури та інформаційної

політики України і Київську міську прокуратуру, стосовно проведення несанкціонованих робіт на об'єкті культурної спадщини, а також направлено заяву до Шевченківського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві, щодо внесення відповідних відомостей в Єдиний реєстр досудових розслідувань і початку досудового розслідування відносно особи, яка є замовником робіт.

Разом з тим, 17 липня 2024 року головними спеціалістами Департаменту за Ухвалою Шевченківського районного суду міста Києва від 05 липня 2024 року у справі № 761/24351/24 про залучення представників Департаменту на проведення огляду приміщень будинку за адресою: ██████████ складено Акт візуального обстеження пам'ятки про таке.

Встановлено, що на останньому поверсі будинку проведено будівельні роботи з влаштування мансардного поверху (наявні будівельне обладнання та матеріали), проводяться роботи з влаштування (добудови) сходів та ліфтової шахти до зазначеного мансардного поверху. На даху побудованого мансардного поверху встановлені металеві каркасні конструкції, та влаштовано окреме, закрите метало-пластиковими вікнами приміщення, в якому наявні будівельне обладнання та матеріали. На момент проведення огляду будівельні роботи не проводились (робітники відсутні). У дворовій частині будинку та у частині приміщень першого поверху наявні ознаки проведення будівельно-ремонтних робіт (наявне будівельне сміття, обладнання та матеріали).

Будинок за адресою: ██████████ наказом Міністерства культури України від 15 вересня 2010 року № 706/0/16-10, занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка архітектури, історії та містобудування місцевого значення, охоронний № 12-Кв. Розташовується в Центральному історичному ареалі міста Києва (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02 серпня 2021 року № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»), в архітектурній та археологічній охоронних зонах, в зоні охоронюваного ландшафту (рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16 липня 1979 року № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16 липня 1979 року № 920», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25 грудня 2007 року № 1714 «Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16 липня 1979 року № 920»), на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03 лютого 2010 року № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16 червня 2011 року № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв), в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21 січня 2022 року № 195 «Про затвердження науково-проектної документації «План організації території державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ»), в межах буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор

Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська Лавра» (наказ Міністерства культури, молоді та спорту України від 31 січня 2020 року № 412), в охоронній (буферній) зоні V категорії пам'ятки архітектури національного значення Андріївської церкви (постанова Ради Міністрів УРСР від 24 серпня 1963 року № 970, охоронний № 14), яка визначена науково-проектною документацією з визначення меж і режимів використання території та зон охорони пам'ятки архітектури національного значення «Андріївська церква», затвердженою наказом Міністерства культури України від 10 лютого 2014 року № 65), на території пам'ятки містобудування «Вулиця Володимирська та вулиця Терещенківська», яка наказом Міністерства культури України від 14 серпня 2013 року № 757 внесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, охоронний № 926-Кв; на території пам'ятки археології - культурний шар «Міста Ярослава» IX-XIII ст. (постанова Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2009 року № 928, охоронний № 260028-Н) - охороняється законодавством України у сфері охорони культурної спадщини.

Моніторингом відомостей Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва документи дозвільного характеру інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, та документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресою: [REDACTED] не виявлено.

За змістом частини сьомої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконання будівельних робіт без відповідного документа, передбаченого цією статтею, вважається самочинним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

Відповідно до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року №303 за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану дозволити здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

04 жовтня 1988 року Україною ратифіковано Конвенцію про охорону всесвітньої культурної спадщини.

Відповідно до статті 5 Конвенції кожна держава - сторона цієї Конвенції визнає, що зобов'язання забезпечувати виявлення, охорону, збереження, популяризацію й передачу майбутнім поколінням культурної і природної спадщини, що зазначена у статтях 1 і 2, яка перебуває на її території, покладається насамперед на неї.

Згідно з частиною третьою статті 37² Закону України «Про охорону культурної спадщини» проведенню містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на об'єкті всесвітньої спадщини, його території, в буферній зоні передують інформування Комітету всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Рекомендації Комітету всесвітньої спадщини ЮНЕСКО щодо проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових,

земляних робіт на об'єкті всесвітньої спадщини, його території, в буферній зоні є обов'язковими для виконання при проведенні таких робіт.

Матеріалами звернення доведено наявність реальних ризиків втрати як самої пам'ятки місцевого значення, так і негативних наслідків на виконання Україною її міжнародних зобов'язань.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні заявника, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

