

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «30» липня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення Державного історико-культурного заповідника «Тустань» (ЄДРПОУ 33839909), вх.№ 16976/07-24 від 17 липня 2024 року, щодо будівництва за адресою: [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

За змістом звернення у межах с. Урич Стрийського району Львівської області на земельній ділянці за адресою: [REDACTED], здійснюється самочинне будівництво.

Зазначена земельна ділянка перебуває у межах зони регулювання забудови II та зони охорони археологічного культурного шару пам'ятки археології національного значення «Городище літописного міста Тустань», ох. №130024-Н, відповідно до генерального плану села Урич Львівської області, затвердженого рішенням XI сесії Сколівської міської ради VIII скликання від 22 липня 2021 року № 1367.

Ці зони визначені науково-проектною документацією «Коригування меж і режимів використання території та зон охорони Державного історико-культурного заповідника «Тустань» в районі с.Урич Сколівського району Львівської області», затвердженої Наказом Міністерства культури України N0 669 від 22 серпня 2019 року (надалі - Науково-проектна документація).

Відповідно до розділу 2.2.3 Науково-проектної документації (режими використання території зони регулювання забудови II) усі програми та проекти містобудівних, архітектурних, будівельних та ландшафтних перетворень в зоні регулювання забудови II повинні бути погодженими центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини відповідно до встановленого порядку.

Окрім цього, згідно розділу 2.2.5 Науково-проектної документації («Зона охорони археологічного культурного шару») будь-які земляні та будівельні роботи, а також меліоративні та культивацийні заходи, заплановані в зоні охорони археологічного культурного шару, повинні погоджуватись з центральним органом охорони культурної спадщини та здійснюватись під наглядом фахівця-археолога. Зазначеним роботам повинні передувати археологічні дослідження (розвідки) та наукова експертиза ділянки будівництва або земляних робіт з метою визначення наявності археологічного культурного шару або інших археологічних об'єктів.

Допускається нове будівництво і реконструкція існуючої забудови лише за умови дотримання відповідності архітектури будівель і споруд режимам зони та зразкам, наведеним у ілюстрованому додатку до режимів використання території зон регулювання забудови пам'ятки археології національного значення «Городище літописного міста Тустань», їх особливостям масштабного, стильового та колористичного характеру та відповідної щільності забудови. Реконструкція існуючих будівель і споруд регламентується відповідно до їх історико культурної та містобудівної цінності, а також відповідно до вимог збереження традиційного характеру середовища, описаних в режимах даної зони.

У Реєстрі Єдиної електронної системи у сфері будівництва дозвільні документи на проведення будівельних робіт за адресою: [REDACTED] відсутні, однак, станом на дату звернення будівельні роботи тривають.

Разом з тим, відповідно до додаткових матеріалів, зареєстрованих ДІАМ 30 липня 2024 року за № К/2135/08-24, Комісією встановлено, що за адресою: [REDACTED] земляні роботи не ведуться, втручання в археологічний культурний шар Пам'ятки не відбувається, здійснюється перебудова горища/капітальний ремонт садибного будинку в межах існуючих фундаментів з використанням дерев'яних конструкцій.

Водночас звернення заявника не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 71 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 3, «проти» – 1, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

