

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «06» серпня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення ТОВ "Оператор газотранспортної системи України" в особі Боярського лінійного виробничого управління магістральних газопроводів, вх.№ 17840/07-24 від 30 липня 2024 року, щодо нового будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо здійснення будівельних робіт на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

Відповідно до матеріалів звернення на території Боярської ОТГ Фастівського району Київської області розташована [REDACTED] охоронна зона якої відповідно до статті 11 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» становить 150 метрів від огорожі ГРС.

Зазначається, що в охоронній зоні вищевказаної газорозподільної станції, на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED], яка належить фізичній особі Ляшок Катерині Вікторівні ([REDACTED]), на відстані близько 82 м від огорожі ГРС зведено огорожу по периметру земельної ділянки, побудовано складське приміщення (ангар) та дві побутові споруди, на відстані близько 105 м, 113 м та 132 м, відповідно, від огорожі ГРС.

Разом з тим, відомості ДЗК щодо зареєстрованих обмежень у використанні земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] відсутні.

Відповідно до наданої фотофіксації на земельній ділянці встановлено об'єкт контейнерного типу із полегшених конструкцій, будівельні роботи не ведуться.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

