

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «03» вересня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» (ЄДРПОУ 40369943) вх.№ 19256/07-24, 19503/07-24 від 21.08.2024, 28.08.2024 щодо нового будівництва за адресою: [REDACTED] на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення ТОВ «ВЕРТИКС-МОЛЛ» (ЄДРПОУ 40369943) користується земельною ділянкою з кадастровим номером [REDACTED] на підставі договору оренди, на якій розташоване нерухоме майно, яке належить товариству на праві приватної власності, а саме: літ. А – будівля АЗС, № 2 – заправні колони, № 3-8 – резервуари сталеві горизонтальні ємк. 25 м³ для палива, № 11,12 – резервуари для масла ємк. 5 м³, №15-16 – відстійники, № 17, 18 – фільтр тощо.

Як повідомляє заявник, АЗС побудована у 2001 році, довгий час господарська діяльність не ведеться.

Поряд з зазначеною земельною ділянкою на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] будується багатоповерховий житловий будинок.

Згідно з даними Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) замовникові будівництва, Інституту технічної теплофізики НАН України (ЄДРПОУ 05417118), видано дозвіл на виконання будівельних робіт «Реконструкція експериментального корпусу з з/б конструкцій під багатофункціональний комплекс на [REDACTED]

[REDACTED] 1 черга-будинок № 1» (кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED]) від 11.12.2020 № [REDACTED]

Відповідно до таблиці 15.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» протипожежну відстань від споруд АЗС типів А і Б з підземними резервуарами до житлових та громадських будинків слід приймати: для малих - 20 м, середніх - 40 м, великих - 50 м.

Відповідно до пункту 5.32 ДСП 173-96 відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих

дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.

Разом з тим, у Реєстрі об'єктів підвищеної небезпеки ЄДЕССБ щодо АЗС за адресою: [REDACTED] (код об'єкта підвищеної небезпеки у Державному реєстрі об'єктів підвищеної небезпеки 32.24574384.06.2), наявні записи за реєстраційними номерами: NN01:5444-6988-6815-5668, NN01:5444-6996-3990-8349, NN01:5444-7004-4521-4429 про виключення з переліку.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

