

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «01» жовтня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення ТОВ «КРОКУС ІНЖИНІРИНГ» (ЄДРПОУ 40413176), вх.№ 20258/07-24 від 17 вересня 2024 року, щодо реконструкції інженерно-лабораторного будинку НЕК «УКРЕНЕРГО» з метою ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель і споруд за адресою: [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Відповідно до матеріалів звернення між замовником НЕК «УКРЕНЕРГО» (ЄДРПОУ 00100227) та заявником ТОВ «КРОКУС ІНЖИНІРИНГ» (ЄДРПОУ 40413176) був укладений договір № 3251 від 09 січня 2023 року на проектування об'єкта «Реконструкція інженерно-лабораторного будинку НЕК «Укренерго» з метою ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель і споруд за адресою: [REDACTED]

[REDACTED]», за умовами якого останній в повній мірі його виконав.

Однак, НЕК «УКРЕНЕРГО» розпочав будівельні роботи на вказаному об'єкті, без укладання договору з ТОВ «КРОКУС ІНЖИНІРИНГ» на авторський нагляд та без дозволу на виконання будівельних робіт, тому заявник припускає, що будівельні роботи виконуються не у відповідності до розробленої проектно-документації, без відповідного дозволу та авторського нагляду.

Разом з тим замовником будівництва НЕК «УКРЕНЕРГО» зазначено, що ним наразі виконуються відновлювальні ремонтні роботи відповідно до пункту 28 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 червня 2017 р. № 406 (зі змінами згідно з Постановою Кабінету Міністрів України № 1482 від 27 грудня 2022 року), до якого належать роботи, які виконуються під час реалізації експериментального проекту з будівництва, ремонту та інших інженерно-технічних заходів із захисту об'єктів критичної інфраструктури паливно-енергетичного сектору критичної інфраструктури.

НЕК «УКРЕНЕРГО», як замовник проектно-кошторисної документації, має ряд претензій до проектних рішень ТОВ «Крокус Інжиніринг», як таких, що не відповідають фактичним пошкодженням зазначеної будівлі.

Моніторингом інформації порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва Комісією встановлено наявність проектної документації за реєстраційним № PD [REDACTED] редакція № 4 від 01.08.2023 (підписано: 04.08.2023), назва об'єкта будівництва: «Реконструкція інженерно-лабораторного будинку НЕК «Укренерго» з метою ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель і споруд за адресою: [REDACTED]», проектувальник: ТОВ «КРОКУС ІНЖИНІРИНГ» (ЄДРПОУ 40413176), договір на розробку документації від 09.01.2023 № 3251; експертизи проекту за реєстраційним № EX01 [REDACTED] від 18.08.2023, видавник: ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» (ЄДРПОУ 35691621), експертний звіт від 17.08.2023 № 19-0009/01-23, позитивний, клас наслідків (відповідальності) об'єкта за сукупним показником СС3.

Відомості про затвердження проектної документації PD01: [REDACTED] у ЄДЕССБ відсутні.

Водночас у ЄДЕССБ наявна інформація щодо проектної документації за реєстраційним № PD01: [REDACTED] від 07.05.2024 «Реконструкція інженерно-лабораторного будинку НЕК «Укренерго» з метою ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель і споруд за адресою: [REDACTED]. Коригування», статус: чернетка, проектувальник: ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АСКОН» (ЄДРПОУ 40981378), договір на розробку документації від 07.05.2024 № 01-167732, субпроектуювальник: ТОВ «ГЛОБАЛ-ПРО» (41114729).

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

