

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернення у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «08» жовтня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: звернення ТОВ «ІНКОМ РЕНТ» (ЄДРПОУ 42283072),
вх.№ 20750/07-24 від 23 вересня 2024 року, щодо нового будівництва на земельних ділянках з кадастровими номерами [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення ПП «СОЛО» (ЄДРПОУ 31838306) при виконанні будівельних робіт на об'єкті будівництва, розташованому на земельних ділянках з кадастровими номерами [REDACTED]

[REDACTED] не дотримуються встановлених норм та правил будівництва, а саме в частині організації водовідведення.

Зазначається, що після кожного дощу, вода утворює потоки, які з ділянки будівництва ПП «СОЛО» спрямовуються на територію ТОВ «ІНКОМ РЕНТ», де створюють дискомфорт відвідувачам торговельних об'єктів, розташованих на території, що належить заявникам.

Моніторингом інформації порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ), встановлено, наявність виданого Державною інспекцією архітектури та містобудування України дозволу на виконання будівельних робіт від 10.10.2023 ІУ [REDACTED] щодо об'єкта будівництва «Нове будівництво багатофункціонального комплексу з торговельними та адміністративними приміщеннями на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED]

[REDACTED]», замовник: ПП «СОЛО» (ЄДРПОУ 31838306), клас наслідків (відповідальності): СС2.

У якості вихідних даних для проєктування об'єкта будівництва замовником, зокрема, отримано технічні умови на відведення поверхневих стічних вод ТУ01:0989-

0507-3608-4302/20-08-23/ТУ від 28.04.2023 Версія № 1, видавник: Комунальна корпорація «Київавтодор» (ЄДРПОУ 03359026), статус: «діючий», технічні умови на дощову каналізацію ТУ01:6643-0400-7715-3927/ВК000249 від 28.06.2023 Версія № 1, видавник: ТОВ «ПЕТРОПАВЛІВСЬКЕ» (ЄДРПОУ 36712851) статус: «діючий».

Проектна документація, зареєстрована у ЄДЕССБ за номером PD01:4722-3324-8319 2500, містить том 25 «Зовнішні мережі водопостачання і каналізації (внутрішньомайданчикові)», у якому Розділ 4. «Внутрішньомайданчикові мережі дощової каналізації» розроблено згідно технічного завдання на проектування, технічних умов ТУ №ВК000249 від 28.06.2023, виданих ТОВ «Петропавлівське».

Проектом передбачено підключення запроєктованої мережі внутрішньомайданчикових мереж до існуючої мережі дощової каналізації, Ø1000. Запроєктовано окремі мережі дощової каналізації з покрівлі будинку (система К2), та з території (система К22). Внутрішньомайданчикові мережі дощової каналізації запроєктовані з труб ПП inCor SN12 згідно ДСТУ-Н Б В.2.5-40:2009. Колодязі на мережі прийняті зі збірних залізобетонних виробів за ДСТУ Б В.2.6- 106:2010. Колодязі підлягають гідроізоляції. Труби по усій трасі укладаються на основу з піщаного ґрунту шаром 100мм і обсіпаються захисним шаром товщиною не менше 300мм із піщаного ґрунту, що не містить твердих включень. При виконанні земляних робіт у траншеях та котлованах здійснювати під захистом кріплення стінок інвентарними щитами. Передбачити заходи від спливання трубопроводів. В якості дощоприймальників запроєктовані водовідвідні бетонні лотки з піскоуловлювачами, та дощоприймачі з чавунними дощоприймальними решітками. Дощові стоки з автостоянок та проїздів підлягають очищенню від залишків нафтопродуктів.

Проект містить розрахунок загального об'єму дощових, талих та мийних вод за рік, виконаний згідно з ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди"; ДСТУ 8691:2016 «Настанова щодо встановлення технологічних нормативів відведення дощових стічних вод у водні об'єкти»; ДСТУ 3013-95 «Система стандартів у галузі охорони навколишнього середовища та раціонального використання ресурсів. Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з територій міст і промислових підприємств» ДСТУ-НБВ.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Під час засідання Комісії встановлено, що підтоплення суміжної території виникло разово навесні 2024 року. На дату розгляду не надано підтверджуючих документів та фотофіксації про систематичність відведення дощових та стічних вод з ділянки будівництва ПП «СОЛО» на суміжні ділянки.

Водночас, обставини, викладені у зверненні не підтверджено, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням

про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

