

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «22» жовтня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області (ЄДРПОУ 043624489), вх.№ 21939/07-24 від 10 жовтня 2024 року, щодо нового будівництва заблокованих житлових будинків на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення державним інспектором з контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель Борщагівської сільської ради Бучанського району Київської області Поночовним Андрієм Петровичем без участі фізичних осіб-власників земельних ділянок з кадастровими номерами [REDACTED]

[REDACTED] проведено обстеження земельних ділянок, про що складено Акти обстеження земельних ділянок від 03.10.2024:

- №15-36/21 (щодо [REDACTED]);
- №15-36/22 (щодо [REDACTED]);
- №15-36/23 (щодо [REDACTED]).

Актами зафіксовано, що на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED]

[REDACTED] ведеться будівництво об'єктів невизначеного функціонального призначення, відомості про які станом на 03 жовтня 2024 року у ЄДЕССБ відсутні.

Відповідно до чинного Генерального плану с. Софіївська Борщагівка ділянки розташовані у функціональній зоні Ж-1.01.02 – території житлової садибної забудови, переважні види використання: індивідуальні житлові будинки (з присадибними

ділянками).

Під час розгляду інформацію доповнено: земельні ділянки з кадастровими номерами: [REDACTED] потрапляють в охоронну зону ЛЕП.

Разом з тим, у наданому до ознайомлення викопіюванні розмір охоронної зони повітряної ЛЕП у метрах та її напруга у кВ не зазначені, експлікація відсутня, неможливо визначити які обмеження відображені: існуючі чи планувальні. Фотофіксація до звернення виконана фрагментарно, не відображає характерні ознаки повітряних ЛЕП понад 1 кВ.

Моніторингом Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва встановлено:

[REDACTED] – відсутність зареєстрованого повідомлення про початок виконання будівельних робіт. Разом з тим, інформація про земельну ділянку з вказаним кадастровим номером не знайдена в Державному земельному кадастрі, а відповідно до інформації ДРРП земельна ділянка площею 0.10 га перебуває в процесі поділу.

[REDACTED] - відсутність зареєстрованого повідомлення про початок виконання будівельних робіт. Разом з тим, інформація про земельну ділянку з вказаним кадастровим номером не знайдена в Державному земельному кадастрі, а відповідно до інформації ДРРП земельна ділянка площею 0.0195 га утворена в результаті поділу 23.09.2024, власник: Мельниченко Рита Андріївна;

[REDACTED] - відсутність зареєстрованого повідомлення про початок виконання будівельних робіт. Разом з тим, інформація про земельну ділянку з вказаним кадастровим номером не знайдена в Державному земельному кадастрі, а відповідно до інформації ДРРП земельна ділянка площею 0.0195 га утворена в результаті поділу 23.09.2024, власник: Мельниченко Рита Андріївна;

[REDACTED] - відсутність зареєстрованого повідомлення про початок виконання будівельних робіт. Разом з тим, інформація про земельну ділянку з вказаним кадастровим номером не знайдена в Державному земельному кадастрі, а відповідно до інформації ДРРП земельна ділянка площею 0.028 га утворена в результаті поділу 23.09.2024, власник: Мельниченко Рита Андріївна;

[REDACTED] - відсутність зареєстрованого повідомлення про початок виконання будівельних робіт. Разом з тим, інформація про земельну ділянку з вказаним кадастровим номером не знайдена в Державному земельному кадастрі, а відповідно до інформації ДРРП земельна ділянка площею 0.0335 га утворена в результаті поділу 23.09.2024, власник: Мельниченко Рита Андріївна;

[REDACTED] - наявність зареєстрованого повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 09 жовтня 2024 ІУ [REDACTED], що здійснюються на підставі схем намірів забудови земельної ділянки NB01: [REDACTED] редакція №1 від 08.10.2024, код ДКБС 1110.3 - будинки садибного типу; код НК 018:2023 1110 - одноквартирні житлові будинки; Класифікатор об'єктів містобудування: 2001010100 - відокремлені (індивідуальні) житлові будинки, замовник: - фізична особа Балаба Назар Андрійович;

[REDACTED] - наявність зареєстрованого повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 09 жовтня 2024 ІУ [REDACTED], що здійснюються на підставі схем намірів забудови земельної ділянки NB01: [REDACTED] редакція №1 від 08.10.2024, код ДКБС 1110.3 - будинки садибного типу; код НК 018:2023 1110

- одноквартирні житлові будинки; Класифікатор об'єктів містобудування: 2001010100
- відокремлені (індивідуальні) житлові будинки, замовник: - фізична особа Балаба Назар Андрійович;

██████████ - наявність зареєстрованого повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 09 жовтня 2024 ІУ ██████████, що здійснюються на підставі схем намірів забудови земельної ділянки NB01: ██████████ редакція №1 від 08.10.2024, код ДКБС 1110.3 - будинки садибного типу; код НК 018:2023 1110 - одноквартирні житлові будинки; Класифікатор об'єктів містобудування: 2001010100 - відокремлені (індивідуальні) житлові будинки, замовник: - фізична особа Балаба Назар Андрійович;

██████████ - наявність зареєстрованого повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 09 жовтня 2024 ІУ ██████████, що здійснюються на підставі схем намірів забудови земельної ділянки NB01: NB01: ██████████ редакція №1 від 08.10.2024, код ДКБС 1110.3 - будинки садибного типу; код НК 018:2023 1110 - одноквартирні житлові будинки; Класифікатор об'єктів містобудування: 2001010100 - відокремлені (індивідуальні) житлові будинки, замовник: - фізична особа Балаба Назар Андрійович.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – 1, «утримались» – немає

Рішення прийнято

