

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «22» жовтня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення Виконавчого комітету Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області (ЄДРПОУ 04363538), вх.№ 22293/07-24 від 16 жовтня 2024 року, щодо нового будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Обставини, викладені у зверненні Виконавчого комітету Золочівської сільської ради Бориспільського району Київської області, щодо нового будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]

[REDACTED] а саме: стосовно проведення будівельних робіт з будівництва альтанки та бетонної огорожі в охоронній зоні газорозподільчої станції [REDACTED] не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

На земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED], площею: 0.20 га, цільовим призначенням: 01.05 Для індивідуального садівництва, що належить Зарецькому Максиму Миколайовичу на праві приватної власності, проводяться будівельні роботи.

В Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва наявні відомості щодо реєстрації Державною інспекцією архітектури та містобудування України повідомлення про початок виконання будівельних робіт ІУ [REDACTED] від 16 листопада 2022 року, назва об'єкта будівництва «Садовий будинок з господарськими будівлями та спорудами», клас наслідків – СС1, статус – діючий, адреса будівництва: [REDACTED]

Будівництво здійснюється на підставі будівельного паспорта ВР01: [REDACTED] №41 від 19.03.2020, виданого Управлінням містобудування та архітектури Бориспільської міської ради (ЄДРПОУ 23582128), статус: діючий.

Відповідно до статті 27 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), забудова присадибних, дачних і садових земельних ділянок може здійснюватися на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки (далі – будівельний паспорт).

Будівельний паспорт визначає комплекс містобудівних та архітектурних вимог до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею

до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки.

Надання будівельного паспорта здійснюється уповноваженим органом містобудування та архітектури на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня надходження відповідної заяви та пакета документів, перелік яких визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування

Згідно з положеннями статті 34 Закону замовник має право виконувати будівельні роботи після подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України.

Зазначені документи, що надають право на виконання будівельних робіт, є чинними до завершення будівництва.

Водночас звернення заявника не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

