

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «05» листопада 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Нікітчина І.В.

Сударенко Д.В.

Кузнецов С.О.

Віннік О.Ю.

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради, вх.№ 22681/07-24 від 22 жовтня 2024 року, щодо нового будівництва комплексу будівель на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення Управлінням з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради під час здійснення моніторингу будівництва виявлено на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] проведення будівельних робіт по створенню об'єктів, що мають ознаки самочинного будівництва.

Перша будівля розташована з південно-східної сторони земельної ділянки. Має розміри в плані 30*20,3 м. Влаштовані стрічкові монолітні залізобетонні фундаменти з яких виведено анкера. По анкерах змонтовано металеві колони. По колонам змонтовано металеві ферми покриття. По фермам влаштовується обрешітка з дерев'яних брусків.

По стрічковим фундаментам змонтовано стінові залізобетонні панелі. В торці будівлі стіну виконано з плит покриття (що не відповідає їх функціональному призначенню), встановлених на торець в траншею та замонолічені бетоном. Всі панелі та плити мають ознаки таких, що вже були у використанні.

Всередині будівлі працює екскаватор - планує ґрунт та влаштовує щєбеневу підготовку.

Друга будівля розташована з північно-західної сторони земельної ділянки. Має розміри в плані 12,2* 17,3м. Влаштовані стіни та перекриття 2-х поверхів. Стіни будівлі мають різну товщину та виконані з різних матеріалів - стінові панелі, бетонні стінові.

Окрім інформації, що ділянка будівництва розміщена в охоронній зоні міського полігону твердих побутових відходів та частково в охоронній зоні магістрального газопроводу, відомості щодо замовника та адреси будівництва не надано.

Разом з тим, відомості ДЗК щодо земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] відсутні.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

