

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «26» листопада 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Нікітчина І.В.

Сударенко Д.В.

Кузнецов С.О.

Віннік О.Ю.

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради, вх.№ 23525/07-24 від 06 листопада 2024 року, щодо реконструкції квартири за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення на другому поверсі двоповерхового будинку за адресою: [REDACTED] до приватизованої квартири №10 загальною площею 67,10 кв.м приєднано квартиру: №11 загальною площею 44,92 кв.м, яка перебувала у комунальній власності.

Вхідні двері в квартиру №11 зі сходової площадки замуровано, натомість влаштовано дверний проріз у суміжній цегляній стіні між квартирами, всі приміщення приєднаної квартири переплановано у житлові, перегородки демонтовано. Власниками квартири не надано документів, що підтверджують право власності чи користування на квартиру №11.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав Комісією встановлено право власності за Територіальною громадою міста Хмельницького в особі Хмельницької міської ради на об'єкт нерухомого майна за реєстраційним № 672667768101: гуртожиток для малих сімей, загальна площа (кв.м): 46, житлова площа (кв.м): 26, та на об'єкт нерухомого майна за реєстраційним № 38843386: нежитлове приміщення загальною площею 65,8 кв.м.

Відомості щодо державної реєстрації права власності на квартиру №11 загальною площею (кв.м): 44,92 за Територіальною громадою міста Хмельницького в особі Хмельницької міської ради відсутні.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади

державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

