

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «19» листопада 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення адвоката Кирилець Марини Олександрівни в інтересах Забари Марини Василівни, вх.№ 23556/07-24 від 07 листопада 2024 року, щодо нового будівництва нежитлової будівлі з об'єктами громадського призначення на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED], яка розташована на території Іванковичівської сільської ради Обухівського району Київської області.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] площею 0.801 га, цільовим призначенням 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка перебуває в оренді Дочірнього підприємства «ВІВАТ-ЮЛІЯ 04» (ЄДРПОУ 33208822), відбувається будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів, та майданчика для стоянки велосипедів, автостоянки, майданчика для стоянки електромобілів.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, за параметрами пошуку «кадастровий номер – [REDACTED]», «замовник будівництва – Іванковичівська сільська рада Обухівського району Київської області (ЄДРПОУ 04359270)» та «замовник будівництва – Дочірнє підприємство «ВІВАТ-ЮЛІЯ 04» (ЄДРПОУ 33208822)» інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, та документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання, станом на дату засідання Комісії не виявлено.

Наявні відомості про відмову Відділу містобудування та архітектури Виконавчого комітету Феодосіївської сільської ради Обухівського району Київської області (ЄДРПОУ 43997288) у видачі містобудівних умов та обмежень від 09.05.2024 за реєстраційним номером: МУ01:[REDACTED], номер документа: А3358885749926659859 щодо об'єкта будівництва: «Будівництво складу-магазину продовольчих та непродовольчих товарів» за адресою: [REDACTED]

кадастровий номер: ██████████, замовник – Дочірнє підприємство «ВІВАТ-ЮЛІЯ 04» (ЄДРПОУ 33208822). Наказ про затвердження/відмову: № 04/003 від 02.05.2024. Підстави відмови: невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності, пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

