

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «26» листопада 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення звернення ГУ ДСНС у Чернігівській області, вх.№ 23945/07-24 від 14 листопада 2024 року, щодо реконструкції торговельного центру за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення інспекторським складом Головного управління ДСНС у Чернігівській області при відпрацюванні закріпленої дільниці встановлено факт експлуатації торговельного центру ТОВ «ЕПІЦЕНТР К» за адресою:

[REDACTED] з одночасним проведенням будівельно-монтажних робіт на вказаному об'єкті.

Інформацію про відкриття 09.11.2024 оновленого торговельного центру загальною площею майже 33 000 кв. м замість знищеного на початку повномасштабного вторгнення відображено на інформаційних ресурсах: <https://epicentrk.ua/ua/news/zaproshuemo-na-smilive-neochikuvane-vidkrittya.html> <https://interfax.com.ua/news/general/1026153.html>, <https://forbes.ua/news/epitsentr-vidbuduvav-znishcheniy-tts-u-chernigovi-foto-08112024-24686>.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - Реєстр) наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт від 05.04.2024 [REDACTED] назва об'єкта: «Реконструкція торговельного центру за адресою: [REDACTED]



[REDACTED]», клас наслідків (відповідальності): ССЗ, замовник: ТОВ «ЕПІЦЕНТР К» (ЄДРПОУ 32490244).

Відомості щодо видачі сертифіката, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Реконструкція торговельного центру за адресою:

[REDACTED]», про повернення на доопрацювання, відмову у видачі сертифіката, скасування та анулювання у Реєстрі відсутні.

Відповідно частини восьмої статті 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» експлуатація закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих (якщо таке прийняття передбачено законодавством) в експлуатацію, забороняється.

Подальша експлуатація торгівельного центру ТОВ «ЕПЦЕНТР К» за адресою:


 не прийнятого в експлуатацію, несе загрозу та має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людей, а також забезпечення безпеки держави в частині забезпечення населення, працівників та відвідувачів торгівельного центру колективними засобами захисту.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

