

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «24» грудня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення МКП «ХМЕЛЬНИЦЬКТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» (ЄДРПОУ 03356571), вх.№ 25261/07-24 від 10 грудня 2024 року, щодо нового будівництва нежитлової будівлі по [REDACTED] в м. [REDACTED] (завершення незавершеного будівництва станції технічного обслуговування автомобілів, кафе та мийки).

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення на об'єкті будівництва за адресою: вул. [REDACTED], м. [REDACTED] необхідно вирішити питання переміщення будівельного крану за межі охоронної зони теплової мережі.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт від 06.09.2024 за реєстраційним номером ІУ012240904536, клас наслідків СС2, статус: діючий, замовник: ТОВ «ЛЮКС БУД КЕПТАЛ» (ЄДРПОУ 43526361), проектна документація PD01:1215-7585-0298-7173, редакція № 6 від 02.09.2024, проектувальник: ФОП Мусієнко Володимир Іванович (ЄДРПОУ 1789824358), експертиза проекту ЕХ01:5911-4958-3197-967, видавник: ТОВ «ЕКОЕКСПЕРТИЗА» (ЄДРПОУ 44525374), експертний звіт від 30.08.2024 №30/1690Е-08/24 (позитивний).

Згідно з розділом робочого проекту «Організація будівництва» тому № 7, умови будівництва – стиснені, рельєф ділянки ухилом на північ.

Зведення нежитлової будівлі передбачено виконувати за допомогою баштового крану GT116 (довжина стріли 40,0 м). Подавання матеріалів в зони недосяжності передбачено вручну. Альтернатив для переміщення баштового крану немає.

Будівництво здійснюється відповідно до затверджених проектних рішень.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від

01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

