

## ВИСНОВОК № 2/02-4-02/25

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «07» січня 2025 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Віннік О.Ю.

**Стосовно:** розгляду звернення адвоката Пересоляка Олександра Сергійовича в інтересах Добрай Миколи Миколайовича, вх.№ 25609/07-24 від 18 грудня 2024 року, щодо нового будівництва, за адресою: [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Відповідно до матеріалів звернення, за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] здійснено будівництво двоповерхового будинку з мансардою загальною площею орієнтовно 200 кв.м без дозвільних документів та проектної документації. Кадастровий номер земельної ділянки відсутній.

Проекція конструкції даху будинку частково виступає на земельну ділянку заявника, яка знаходиться за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] порушує на думку заявника інсоляцію його гаража та земельної ділянки, внаслідок чого відбувається надмірне зволоження ґрунту, стікання опадів з даху самочинної будівлі, відбувається зволоження фундаменту гаражу та матеріалу його стін.

Згідно з інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.09.2024 за адресою: [REDACTED]

наявна інформація щодо об'єкта нерухомого майна за реєстраційним [REDACTED] житлова нерухомість - квартира загальною площею 42.5 кв.м, житловою площею 20.4 кв.м; за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] наявна інформація щодо об'єкта нерухомого майна за реєстраційним номером [REDACTED]: житлова нерухомість - квартира загальною площею 47,0 кв.м, житловою площею 20,4 кв.м.

Управління архітектури та містобудування Мукачівської міської ради надано інформацію про те, що, що звернень до виконавчого комітету Мукачівської міської ради щодо будівництва (реконструкції) об'єктів за адресами: [REDACTED]

[REDACTED] не надходило. Вихідні дані для будівництва (реконструкції) за вищевказаною адресою за період з 2017 року по теперішній час Управління архітектури та містобудування Мукачівської міської ради не надавалися.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та його архівній складовій за параметром пошуку [REDACTED]

[REDACTED] відсутні відомості щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта

будівництва, проєктної документації, документів, що дають право на виконання будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

З аналізу супутникових знімків на <https://earth.google.com/> спірні домогосподарства належать до історично сформованої садибної забудови, у якій взаємне порушення протипожежних відстаней триває щонайменше з 2005 року. Умови інсоляції території земельної ділянки заявника не змінені, а санітарними нормами не встановлено вимог щодо інсоляції нежитлових приміщень та нежитлових будівель, зокрема, гаража.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

