

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «03» вересня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Дмитрівської сільської ради Бучанського району Київської області (ЄДРПОУ 04362125) вх.№ 495/05-24 від 12 серпня 2024 року щодо нового будівництва на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення, Дмитрівською сільською радою встановлено, що фізичною особою Григелем Романом Васильовичем здійснено поділ земельної ділянки №40 по [REDACTED] на 10 земельних ділянок з визначеними кадастровими номерами земельних ділянок, а також в період з 27 жовтня по 07 листопада 2022 року зареєстровано десять повідомлень про початок виконання будівельних робіт на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED]

Згідно з діючою містобудівною документацією «Генеральний план, поєднаний з детальним планом села Мила Бучанського району Київської області», земельна ділянка № 40 по [REDACTED], яка зазнала поділу та належить Григелю Роману Васильовичу (кадастровий номер [REDACTED]), передбачено розміщення одного індивідуального житлового будинку садибного типу.

Зміни до детального плану території, відповідно до встановленого законодавством порядку, з урахуванням вищевказаних обставин справи, - не вносились, підстави для прийняття рішення щодо розроблення або внесення змін до генерального плану, детального плану територій - відсутні.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) щодо земельних ділянок з кадастровими номерами наявна така інформація щодо зареєстрованих схема (далі - схема) та повідомлень про початок виконання будівельних робіт щодо нового будівництва житлових будинків садибного типу (далі - повідомлення) :

- [REDACTED] (площею — 0.0268 га), схема NB01 [REDACTED] повідомлення [REDACTED] від 02.11.2022;

- [REDACTED] (площею — 0.017 га), схема NB01 [REDACTED]
повідомлення [REDACTED] від 07.11.2022;
- [REDACTED] площею — 0.0169 га), схема NB01 [REDACTED]
повідомлення [REDACTED] від 07.11.2022;
- [REDACTED] (площею — 0.0169 га), схема NB01 [REDACTED]
повідомлення [REDACTED] від 07.11.2022;
- [REDACTED] (площею — 0.0169 га), схема NB01 [REDACTED]
повідомлення [REDACTED] від 07.11.2022;
- [REDACTED] (площею — 0.0169 га), схема NB01 [REDACTED]
повідомлення [REDACTED] від 07.11.2022;
- [REDACTED] (площею — 0.017 га), схема NB01 [REDACTED]
повідомлення [REDACTED] від 07.11.2022;
- [REDACTED] (площею — 0.017 га), схема NB01 [REDACTED]
повідомлення [REDACTED] від 07.11.2022;
- [REDACTED] (площею — 0.017 га), схема NB01 [REDACTED]
повідомлення [REDACTED] від 07.11.2022;
- [REDACTED] (площею — 0.0179 га), схема NB01 [REDACTED]
повідомлення [REDACTED] від 07.11.2022.

Разом з тим з аналізу всіх вищезазначених схем виявлено фальшування їх геометричних розмірів з метою відображення дотримання нормативних протипожежних відстаней від суміжної запроектованої забудови та меж земельних ділянок.

Наприклад: земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] площею 0.017 га, схема NB01: [REDACTED] за сумою всіх розмірів та прив'язок, відображених на схемі розташування будівель та споруд, довжина ділянки складає 37.34 м, ширина – 14.1 м. Фактично, відповідно до витягу з ДЗК довжина ділянки становить 27.34 м, ширина – 6.2 м.

Матеріалами звернення підтверджено наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього середовища.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРШИЛА: обставини, викладені у зверненні заявниці, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

