

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «26» листопада 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення Громадської організації «Бюро по боротьбі з екологічними злочинами» (ЄДРПОУ 43704692) від 31.10.2024 № 31-2/10-24, скерованого листом Департаменту просторового планування та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України від 19.11.2024 № 21573/30/10-24, вх.№ 763/05-24 від 19.11.2024, щодо дотримання містобудівного законодавства при будівництві дороги від транспортної розв'язки-розвороту на [REDACTED] автодороги М-05 Київ-Одеса (примикання км [REDACTED], ліворуч на земельній ділянці з кадастровим номером 3222481200:05:002:5255) до національного військового меморіального кладовища, розташованого на земельних ділянках з кадастровими номерами:

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Відповідно до обставин звернення, до Громадської організації «Бюро по боротьбі з екологічними злочинами» 18.10.2024 надійшло звернення мешканців села Маршалівки та села Іванковичі щодо будівництва дороги за межами земельних ділянок з кадастровими номерами: [REDACTED], яка прокладається з траси міжнародного значення М-05 до національного військового меморіального кладовища (далі – НВМК).

Зазначається, що будівництво здійснюється невідомими особами без необхідних дозвільних документів на проведення робіт, права користування (права власності) на земельну ділянку для будівництва дороги та інших документів.

Отримано додаткові матеріали-пояснення, вх.№ Л/3414/08-24 від 26.11.2024, про таке.

Від транспортної розв'язки-розвороту на [REDACTED] автодороги М-05 Київ-Одеса (примикання км [REDACTED], ліворуч), між с. Маршалівка та Південним кладовищем, поверх самоплинних водних об'єктів та з виїздом на територію об'єкта незавершеного будівництва - транспортної розв'язки у напрямку до НВМК здійснюється будівництво дороги з порушенням вимог Земельного і Водного кодексів України, статей 37, 45, 47, 48 ЗУ «Про автомобільні дороги» в частині охорони довкілля і захисту водних об'єктів та зелених насаджень.

Проектна схема тимчасового заїзду на автомобільну дорогу загальнодержавного значення виконана з порушенням вимог до радіусів приєднання, виїзд будівельної техніки

передбачено безпосередньо в полосу руху автомагістралі загальнодержавного значення. Влаштування дороги-дублера призвело до руйнування дорожнього полотна, системи водовідведення існуючої автодороги, знищення дорожнього обладнання, порушення санітарних вимог до утримання і експлуатації інфраструктури, не відповідає чинному законодавству, ДСТУ, ДБН та вимогам, які містяться у листі Державної служби відновлення Київської області та районного управління Національної поліції (дорожніх служб та інших органів), ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги».

Внаслідок реалізації проектних рішень завдано значних збитків довкіллю через вирубування дерев цінних порід за межами землекористування ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ НАЦІОНАЛЬНЕ ВІЙСЬКОВЕ МЕМОРІАЛЬНЕ КЛАДОВИЩЕ (ЄДРПОУ 45022710) (далі – ДУ «НВМК»), знищення водного об'єкта в межах землевідведення ДУ «НВМК».

За зазначеною інформацією станом на 01.11.2024 архітектурний і технічний нагляд за будівництвом НВМК, дорожньо-транспортної та інженерно-технічної частини проекту не здійснюється.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) за параметром пошуку «земельні ділянки з кадастровими номерами: [REDACTED]», «замовник: ДУ «НВМК» наявні такі відомості щодо об'єктів:

1) «Нове будівництво Національного військового меморіального кладовища за адресою: Київська область, Фастівський район, в межах Гатненської територіальної громади»

- ІУ [REDACTED] від 27.03.2024 – реєстрація повідомлення про початок виконання підготовчих робіт;
- коригування проектної документації PD01: [REDACTED], редакція № 5 від 18.06.2024, кількість стадій проектування: три, поточна стадія: ескізний проект (ЕП), проектувальник: ТОВ «ІНЖИНІРИНГ-ХОЛДІНГ» (ЄДРПОУ 38045210), головний архітектор проекту (ГАП) Дербін Сергій Володимирович (АА 004491), дата договору на розробку: 27.03.2024, кількість черг: 5, якими передбачено, зокрема, під'їзну дорогу № 1 (1-черга 2 пусковий комплекс)- від вул. [REDACTED], під'їзну дорогу № 2 (2-черга 2 пусковий комплекс) - від транспортної розв'язки в різних рівнях на км [REDACTED] автомобільної дороги загального користування державного значення М-05 Київ-Одеса, під'їзну дорогу № 3 (3-черга 3 пусковий комплекс) від вул. [REDACTED] до західної частини військового кладовища, як протилежний від центрального;
- експертиза проекту ЕХ01 [REDACTED], редакція № 1, видавник: ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» (ЄДРПОУ 35691621), експертний звіт № [REDACTED] від 20.06.2024 (позитивний).

2) «Нове будівництво Національного військового меморіального кладовища за адресою: Київська область, Фастівський район, в межах Гатненської територіальної громади, I черга будівництва (1-2 пускові комплекси)»

- ІУ [REDACTED] від 23.08.2024 - видача дозволу на виконання будівельних робіт, клас наслідків (відповідальності) ССЗ;
- проектна документація PD01: [REDACTED] редакція № 5 від 28.06.2024, стадія: проект (П), проектувальник: ПП «ТЕРРА ІНЖИНІРИНГ» (ЄДРПОУ 36404096), субпроектуювальник: ТОВ «ІНЖИНІРИНГ-ХОЛДІНГ» (ЄДРПОУ 38045210), головний архітектор проекту (ГАП) Дербін Сергій Володимирович (АА 004491), дата договору на розробку: 29.01.2024;

- експертиза проекту EX01: [REDACTED] редакція № 1, видавник: ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» (ЄДРПОУ 35691621), експертний звіт № [REDACTED] від 28.06.2024 (позитивний).

Відповідно до наданих заявником графічних матеріалів Комісією встановлено, що тимчасове примикання дороги № 2 до автодороги М-05 Київ-Одеса (примикання км [REDACTED] ліворуч) знаходиться за межами землевідведення (земельних ділянок з кадастровими номерами: [REDACTED]) та пролягає земельною ділянкою з кадастровим номером [REDACTED] наданою у постійне користування Службі автомобільних доріг у Київській області із зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування транспортної розв'язки в різних рівнях на км [REDACTED] автомобільної дороги М-05 Київ — Одеса (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.08.2019 № 618-р.

Відомості щодо державної реєстрації ДУ «НВМК» права тимчасового користування земельною ділянкою з кадастровим номером [REDACTED] у ДРРП не виявлено.

Проектною документацією PD01: [REDACTED] (стадія ЕП) визначено необхідність влаштування заходів по збереженню лісового масиву, що не потрапляє на дорожнє покриття, наступними стадіями проекту згідно з пунктом 4.2.28 ДБН Б 2.2-1:2008 «КЛАДОВИЩА, КРЕМАТОРІЇ ТА КОЛУМБАРІЇ. НОРМИ ПРОЕКТУВАННЯ».

У ЄДЕССБ відсутні відомості щодо проектної документації на 2-чергу будівництва НВМК (стадія П), експертизи, та дозволу на виконання будівельних робіт.

Матеріалами звернення доведено наявність загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

